

בג"ץ 3232/13

בבית המשפט העליון

בשבתו כבית משפט הגבוה לצדק

1. תנועת רגבים

2. עובדיה ארד

על ידי ב"כ עוה"ד בועז ארזי

טלפון : 6560303 ; פקס : 6560363

העותרים

נ ג ד

1. שר הביטחון

2. מפקד פיקוד המרכז

3. ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

על ידי פרקליטות המדינה,

משרד המשפטים, ירושלים

טל: 02-6466291 ; פקס : 02-6467011

המשיבים

תגובה מקדמית לעתירה ולצו ביניים מטעם המשיבים

המשיבים מתכבדים בזאת להגיש תגובה מקדמית מטעמם לעתירה ולבקשה לצו ביניים, כדלקמן.

1. עניינה של העתירה שבנדון הוא בטענות העותרים נגד בניה בלתי חוקית המצויה בדרך שבין הכפר דיר נאזים ליישוב נווה צוף, כשבקשת העותרים היא כי יינקטו חליכי פיקוח ואכיפה ביחס לשני מבנים.

עתירה זו הינה עתירת המשך לעתירה בבג"ץ 7120/12 תנועת רגבים ואח' נ' שר הביטחון ואח' (להלן - העתירה הקודמת), אשר נמחקה על ידי בית המשפט הנכבד ביום 21.10.12. במסגרת העתירה הקודמת ביקשו העותרים כי המדינה תנקוט בחליכי פיקוח ואכיפה ביחס לאחד משני המבנים מושא העתירה דנן.

2. עמדת המשיבים היא כי פעילויות פיקוח ואכיפה ביחס לבניה בלתי חוקית באיזור, ובכלל זה פעילויות למימוש צווי הריסה סופיים, ננקטות בהתאם לסדרי העדיפויות של הרשויות. דינה של העתירה דנן להידחות על הסף, בין היתר, בהיותה עתירה מוקדמת.

[illegible]

$\Phi \in F(\alpha) \subseteq E$. $\Phi \in C \cup J \subseteq K \subseteq L$, $B \subseteq F \subseteq L(\alpha) \subseteq \Omega$

02-6466219

[illegible]

02-6466291

$$\Sigma \clubsuit \heartsuit \clubsuit \tau \clubsuit \blacksquare \clubsuit \lrcorner \clubsuit \neq \clubsuit \neq \clubsuit \Omega \clubsuit \quad \spadesuit \clubsuit \blacksquare \clubsuit \lrcorner \clubsuit \alpha \clubsuit \spadesuit \clubsuit$$

**אשר לבקשה למתן צו ביניים, המשיבים סבורים כי ככל שהיא נוגעת אליהם, דין
הבקשה להידחות בהיותה בקשה לצו עשה, אשר אף כונן את הסעד העיקרי המבוקש
בעתירה. המשיבים אינם מתנגדים למתן צו ביניים שיפנה כלפי המחזיקים במבנה
ויורה להם להימנע מהמשך בנייה, הכל כפי שיפורט.**

הרקע הרלוונטי

3. באשר למבנה מושא העתירה הקודמת (להלן- **המבנה הראשון**), יצוין כי ביום 21.10.12 ניתן פסק דין המוחק את העתירה הקודמת נוכח הודעת המשיבים ולפיה נפתחו בעניינו הליכי אכיפה ופיקוח, במסגרת תיק בב"ח 219/12.

4. מדובר במבנה המצוי על קרקע פרטית, בסמוך לכפר דיר ניואם. למחזיק הבינוי האמור יש זיקה קניינית בחלק מהחלקה על גביה נבנה המבנה. בתגובתם המקדמית לעתירה הקודמת ציינו המשיבים כי ביום 9.10.12 יצא בעניינו של המבנה הראשון צו הפסקת עבודה והמחזיק זומן לדיון בפני ועדת המשנה לפיקוח ביום 24.10.12. כאמור, נוכח האמור העתירה הקודמת נמחקה ללא צו להוצאות.

5. ביום 24.10.12 קיימה ועדת המשנה לפיקוח דיון בעניין המבנה הראשון. לדיון התייצב ב"כ המחזיק, עו"ד באסם כראג'ה, וביקש ארכה להגשת בקשה להיתר בנייה. בנסיבות העניין, ולאור העובדה כי המבנה נבנה ללא היתר בנייה כדיון, ועדת המשנה הוציאה נגד הבינוי צו סופי להריסה, תוך מתן ארכה בת 14 ימים לצורך החזרת המצב בשטח לקדמותו, או לכל צעד אחר שיימצא לנכון.

מש/1 (העתק הצו הסופי להפסקת עבודה ולהריסה מיום 24.10.12 מצורף ומסומן **מש/1**).

6. ביום 7.11.12 הגיש ב"כ המחזיק, עו"ד באסם כראג'ה, בקשה נוספת לארכה. אושרה לו ארכה בת 21 ימים וביום 11.12.12 הגיש המחזיק בקשה להיתר בנייה. הבקשה הועברה לבחינת לשכת התכנון.

7. ביום 11.4.13 ועדת המשנה לפיקוח דנה בבקשה להיתר בנייה. לאחר בחינת הבקשה להיתר ושמיעת טענות ב"כ המחזיק החליטה הוועדה לדחות את הבקשה, בשל הנימוקים התכנוניים והקרקעיים שהוצגו בפניה. בנוסף, ניתנה למחזיק ארכה בת 30 ימים למימוש הוראות צו ההריסה ולהחזרת השטח לקדמותו. בהחלטה נאמר כי במהלך תקופה זו יכול המבקש להגיש ערר על ההחלטה או לנקוט בכל צעד אחר שיימצא לנכון. הארכה האמורה הסתיימה ביום 11.5.13.

מש/2 (פרוטוקול הוועדה וההחלטה מיום 11.4.13 מצורפים ומסומנים **מש/2**).

8. ביום 28.5.13 פנה ב"כ מחזיק המבנה הראשון ליחידת הפיקוח בבקשת ארכה לצורך הגשת ערר על ההחלטה לדחות את הבקשה להיתר בנייה. יצוין כי על פי הוראות הדין, ניתן להגיש ערר תוך שלושים ימים. יחידת הפיקוח הודיעה לב"כ העותר כי ניתנת לו ארכה בת שלושים ימים, כאשר משמעות הארכה היא שבמהלך תקופה זו צו ההריסה לא ייאכף. עם זאת במענה יחידת הפיקוח נאמר כי אין בארכה האמורה כדי למנוע פעולות אכיפה בגין הפרת צווים תכנוניים שניתנו בתיק.

מש/3 (המענה מיום 28.5.13 מצורף ומסומן מש/3).

9. העתירה תוקפת בנייה בלתי חוקית של מבנה נוסף, המצוי בצמוד למבנה הראשון.
10. מהמינהל האזרחי נמסר כי בסמוך למבנה הראשון קיימים מספר מבנים, ומהעתירה ומהתמונות המצורפות לה לא ברור באיזה מבנה מדובר. המשיבים יטענו כבר כעת, כי טעם זה בלבד, מצדיק את דחיית הסעד המבוקש על הסף.
11. יצוין כעת, כי ביום 21.2.13 נשלחה למינהל האזרחי פנייה מטעם העותרים ובה דרישתם כי המשיבים ינקטו בהליכי אכיפה אפקטיביים, שיהא בהם להביא להריסת שני המבנים מושא העתירה, להשבת המצב במקום לקדמתו ולמיצוי הדין עם העבריינים.
12. ביום 6.5.13 - יום לאחר הגשת העתירה דן, אך עובר למועד בו נודע ליחידת הפיקוח אודות קיומה - הוצאו צווי הפסקת עבודה לתשעה מבנים הסמוכים למבנה מושא העתירה הראשונה. המחזיקים בתשעת המבנים זומנו לדיון בפני ועדת המשנה לפיקוח ביום 19.5.13.

מש/4 (צווי הפסקת העבודה ביחס לתשעת המבנים מצורפים ומסומנים מש/4).

13. ביום 19.5.13 קיימה ועדת המשנה לפיקוח דיונים בנוגע לתשעת המבנים: לגבי מבנה מושא תיק בב"ח 71/13, לא היתה התייצבות מטעם המחזיק. ועדת המשנה לפיקוח הוציאה צו הריסה, תוך מתן ארכה של 7 ימים לצורך ביצוע הצו, או לכל צורך אחר.
- ביחס למבנה מושא תיק בב"ח 73/13 התייצב המחזיק, סאלח מוסטפא מתמוד מיוהר, וטען כי מדובר במבנה ישן. נוכח האמור, ועדת המשנה הורתה לערוך בירורים בנושא וקבעה כי יתקיים דיון המשך במהלך חודש יוני.
- ביחס לשבעת המבנים הנוספים, התייצב מטעם המחזיקים עו"ד רזאן, ממשרדו של עו"ד באסם כראגיה. ב"כ המחזיקים ביקש שהות לצורך הגשת בקשות להיתרי בנייה. ועדת המשנה לפיקוח הוציאה צווי הריסה עבור שבעת המבנים, תוך מתן ארכה בת 21 ימים לצורך ביצוע הצו, או לשם נקיטה בכל הליך חוקי אחר.

מש/5 (פרוטוקולי הדיונים והצווים בעניין תשעת המבנים מיום 19.5.13 מצורפים ומסומנים מש/5).

עמדת המשיבים

14. עמדת המשיבים הינה כי דין העתירה להידחות על הסף.
15. לגבי המבנה הראשון, הוגשה ליחידת הפיקוח בקשת ארכה לצורך הגשת ערר לרשויות התכנון. הבקשה נענתה כבשגרה וניתנה ארכה בת 30 ימים, שמשמעותה היא כי במהלך תקופה זו צו ההריסה לא ייאכף. נוכח האמור, בשלב הזה לא ניתן לפעול לאכיפת צו ההריסה בעניינו ויש לאפשר למחזיק לפנות לרשויות התכנון ולמצות את ההליכים המבוקשים על ידו.
- משכך, ככל שעניינת בקשת האמור, את צו ההריסה בעניינו של המבנה הראשון, דיו**
17. כאמור לעיל, ומעבר לנדרש ציינו המשיבים כי נפתחו הליכי פיקוח ואכיפה בעניינם של תשעה מבנים הסמוכים למבנה הראשון. לגבי שמונה מתוכם הוצאו צווי הריסה תוך מתן ארכה לביצוע ולגבי אחד נקבע כי יש לערוך בעניינו בירורים נוספים.
18. אם כן, בהיעדר הבהרה מהו המבנה הנוסף אליו מתייחסת העתירה, זין הסעדים בעניינו להידחות על הסף. ממילא פעולות המשיבים ביחד למבנים באזור זה מלמדות כי הרשויות פועלות כנדרש ועל כן מתייתרת ההכרעה בסעד בדבר נקיטה בהליכי פיקוח ואכיפה.
19. באשר לסעד בדבר נקיטת פעולות חקירה והעמדה לדין של האחראים לבנייה הבלתי חוקית יצוין, כי בטרם הסתיימו הליכי הפיקוח והאכיפה במישור המנהלי ספק אם קיימת בשלב הזה הצדקה לפעולה במישור הפלילי.
20. על רקע כל האמור, יתבקש בית המשפט לדחות את העתירה על הסף או להורות על מחיקתה. ככל שבית המשפט הנכבד לא ימצא לנכון לדחות את העתירה על הסף או להורות על מחיקתה הוא מתבקש להורות על צירוף משיבים רלוונטיים, ובכלל זה המחזיקים במבנים, שעלולים להיפגע מהעתירה.

כפי שצוין במסגרת העתירה הקודמת, המשיבים סבורים שקיימת חשיבות רבה בהבאת דבר קיומה של העתירה לידיעת גורמים רלוונטיים אשר עשויים להיפגע מקבלתה ואף לצרפם (בג"צ 7891/07 תנועת שלום עכשיו נ' שר הביטחון, שלא פורסם).

לעמדת המשיבים החובה להביא את דבר הגשת העתירה למשיבים פוטנציאליים הינה חובה המוטלת על העותרים ולא על המשיבים.

בהקשר זה נבקש להפנות את בית המשפט הנכבד לעתירה בבג"ץ 3556/12 תנועת רגבים נ' שר הביטחון, שם ביקשו המשיבים מחיקת העתירה ממספר טעמים וביניהם אי צירוף מי שעלול להיפגע ממנה כמשיב, או למיצער יידועו. במסגרת תגובתם המשלימה מיום 19.9.12, המצורפת למען הנוחות כנספת לתגובה זו, עמדו המשיבים על כך שפעולת יידוע זו צריכה לכלול ניסיונות לאתר בשקידה ראויה את הגורמים המבצעים את העבודות.

מש/6 העתק התגובה המשלימה בבג"ץ 3556/12 מצורף ומסומן מש/6.

21. בפניית העותרים מיום 21.2.13 נתבקשו פרטי המחזיקים. לגבי המבנה הראשון כבר במסגרת התגובה לעתירה הקודמת צוין שמו של המחזיק אשר קיבל את צו הפסקת העבודה לבינוי האמור, עת הוצא. הבקשה להיתר בנייה הוגשה על ידי עו"ד באסם כראגיה מטעם מרשו, מר מחמד מצטפא מחמוד מזהר, ת.ז. 973723315, שהוא ככל הנראה בנו של המחזיק ששמו צוין בתגובת המשיבים. באשר למחזיק המבנה הנוסף, כמפורט לעיל, מאחר והפנייה, כמו גם העתירה אינה מבהירה באיזה מבנה מדובר, אין אפשרות להשיב לפנייה בדבר זהות המחזיק.

הבקשה לצו ביניים

22. לענין הבקשה למתן צו ביניים שיורה למשיבים לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותם כדי למנוע את המשך הבנייה, האכלוס וכל שימוש אחרים במבנים, עמדת המשיבים היא שככל שהיא מכוונת אליהם, דין הבקשה להידחות, בהיותה בקשה למתן צו עשה ולא בקשה לצו המקפיא מצב קיים.

כמו כן, צו הביניים המבוקש, המורה למשיבים להפנות את משאבי הפיקוח והאכיפה לטיפול בשני המבנים בהם עוסקת העתירה, ולא לטובת טיפול בבנייה בלתי חוקית אחרת, כונף את הסעד העיקרי המבוקש בעתירה וגם מטעם זה דין הבקשה להידחות.

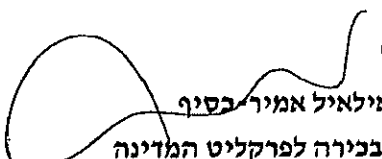
23. המשיבים אינם מתנגדים כי יוצא צו ביניים המורה למחזיקים להימנע מהמשך הבנייה במבנים, מאכלוסם ומכל שימוש אחר במבנים. בהיות המחזיקים צד רלוונטי שעשוי להיפגע מהעתירה וכן לצורך הוצאת צו ביניים נגדם, יש להורות לעותרים לצרף את המחזיקים כמשיבים רלוונטיים.

24. על רקע כל האמור, מתבקש בית המשפט הנכבד למחוק את העתירה או לדחותה, תוך חיוב העותרים בהוצאות.

25. העובדות-האמורות-בתגובה-זו-נתמכות-בתצהירו-של-מר-דניאל-גולדשטיין-ממונה-מימוש-ואכיפה.

היום, כ"א סיון תשע"ג

30 מאי 2013


אילאיל אמיר-בסיף
סגנית בכירה לפרקליט המדינה

5/29/2013 15:26 Manhaz -> Fax Server Page 2 of 2

תצהיר

1. אני הח"מ, רזיאל גולדשטיין, לאחר שהוזהרתי שעלי להצהיר את האמת וכי אם לא

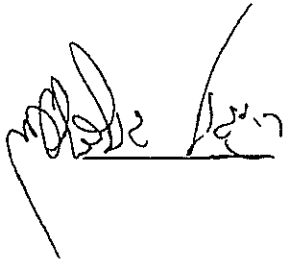
אעשה כן-אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר-כדלקמן:

2. אני מכהן בתפקיד ממונה מימוש ואכיפה.

3. תצהירי זה ניתן לתמיכה בתגובה לבני"צ 3232/13 תנועת רגבים ואח' נ' שר הביטחון ואח'.

4. העובדות המופיעות בתגובה ידועות לי מתוקף תפקידי והינן אמת למיטב ידיעתי.

5. אני מצהיר/ה כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, רזיאל גולדשטיין ע"י, מאשרת בזאת כי ביום 29.5.13 הופיע בפני מ. כ"צ מ/ר, המוכר לי אישית ואחרי שהוזהרתי אותו כי עליו להצהיר אמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

אנדרלרשציין, ע"י
מ. כ"צ מ/ר

תוכן עניינים נספחים

נספח	שם הנספח	עמוד ראשון
מש/1	העתק הצו הסופי להפסקת עבודה ולהריסה מיום 24.10.12	עמוד 1
מש/2	פרוטוקול הוועדה וההחלטה מיום 11.4.13	עמוד 2
מש/3	המענה מיום 28.5.13	עמוד 3
מש/4	צווי הפסקת העבודה ביחס לתשעת המבנים	עמוד 4
מש/5	פרוטוקולי הדיונים והצווים בעניין תשעת המבנים מיום 19.5.13	עמוד 5
מש/6	העתק התגובה המשלימה בבג"ץ 3556/12	עמוד 6

מש/1

העתק הצו הסופי להפסקת
עבודה ולהריסה מיום 24.10.12

עמוד 1

תאריך: 24.10.2012
ועדה מס': 91/12

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לפיקוח

תיק בב"ח: 219/12
שם המחזיק: מחזיק
כפר: דיר ניוזאם
נפה: רמאללה

נוכחים: סגן גיא פטיצר (תשתית- יו"ר), סרן אלי לברטוב (יועמ"ש - חבר); רזאן מוחסאן
(ממשרדו של עו"ד כראגיה - ב"כ המחזיק)

משקיפה: אתי כהן (פיקוח) רס"ן אנואר סועאד (תשתית, מתורגמן)

פרוטוקול

רזאן: אני מזהה את המבנה, מבקשת אורכה להגשת בקשה להיתר בניה.

החלטה

ביום 09.10.12 הוצא צו הפסקת עבודות זמני לבינוי, שהינו מבנה בטון בן כ-100 מ"ר בן קומה 1.
הצו הומצא למנהל העבודה במקום והדבר תועד. במסגרת הצו זומן המחזיק לדיון בפני הועדה
היום, 24.10.12.

אשר על כן, שעה שהבינוי שבוצע נעשה בניגוד לדין, מצאנו להורות על הוצאת צו סופי להפסקת
עבודות והריסה תוך מתן אורכה בת 14 ימים לשם ביצועו או לחלופין לשם נקיטה בכל צעד חוקי
אחר.

ក្រសួងការពារជាតិ
 រាជធានីភ្នំពេញ
 ខណ្ឌដូនពេញ ផ្ទះលេខ ១២៣
 ទូរស័ព្ទ ០៩៥ ៦៧៨ ៩០១

71256

الم. مشددة

۱۲۷۵ هـ
 ۱۲۷۵ هـ

שם פרטי الاسم	תאריך לידה تاريخ الميلاد	מספר זהב رقم الهوية	מספר חשבון الحساب	חתימה לנכס التوقيع للملك
דוד אביאל David Avial	07/08/69 07/08/69	1000000000000000000	1000000000000000000	[Signature]

בדיווחי הבעלים/המחזיק/הקבלן/מנהל העבודה
במקרקעין הנ"ל. שבהם חתבצעה או מתבעת העבודה
מממרט לטפל בלוא רשיון ו/או בניית לקבות בדרשיון ו/או
בניית לעקנות. לעצות ולהדאות שבתוקף, ו/או בניית
לתכנית בקשר לשטח המבנה/בובה/מסי/קומות/מיקום/קו
בנין/בניה מסורה.

4.10.17
 גיחתה לך התראה להפסקת עבודה קודמות בתאריך
 גיחתה לך העובדות להופיע בפני ועדת המשנה לפיקוח
 ולטעון טענותיו.
 לאחר שהועדה השתכנעה כי העבודה דלעיל התבצעה ללא
 כל חיזוק ישברין: הודות הועדה על התראתו שגיחתה לך, והינד
 נדרש בזה להי טעין (318) (3) לחוק הפקון ערים וכפרים
 ובנינים מס' 97 לשנת 1966 להעשית הפעולות והשימוש
 במקרקעין, ולהירש את הבניה ו/או כל שינוי שנעשה בבניה
 הנ"ל בניגוד להוראות ולהחזיר המצב לקדמותו תוך 4 ימים
 מיום המצאת ההראה זו לאחר המועד הנ"ל באם לא תפעל
 כנדרש: יינקטו נגדך כל האמצעים החוקיים, לרבות הריסת
 המבנה וכל הנחוץ להתורו המצב לקדמותו על חשבוןך.

שם המוסד הנחה _____
מנהל המועצה _____
מוסד _____
חתימה לנכס _____

וְהַיְיחָדִים הַלְלוּ אֶת ה' וְיִשְׁמְחוּ בְּהַלְלוֹתָיו

הנהגת המוסדות למען העליזות
הנהגת המוסדות למען העליזות
הנהגת המוסדות למען העליזות

טלפון לבירורים: 02-9977063, 02-9977307

מש/2

פרוטוקול הוועדה וההחלטה

מיום 11.4.13

עמוד 2

5/12/2013 18:19 Manhaz -> Fax Server Page 22 of 32

תאריך: 11.04.13

ועדה מס': 27/13

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה

ועדת המשנה לפיקוח

תיק בב"ח: 219/12

שם המחזיק:

כפר: דיר ניזאם

נפה: רמאללה

נוכחים: רס"ן אנואר סואעד (תשתית - יו"ר), רס"ן משה אייל (יועמ"ש - חבר); עו"ד בסאם כרג'ה (ב"כ המחזיק)

משקיפה: גבי אתי סופר (פיקוח)

פרוטוקול

להלן ממצאים ותכנוניים מבדיקת הבקשה:

- הבינוי נמצא בתחום תכנית מתאר RJ-5, בשטח בעל ייעוד חקלאי.
- הבניה אינה חלק מתכנית מפורטת מאושרת.
- מספר מבנים בחלקה
- חריגה משטח הבנייה בחלקה (145+92+237/150)
- הוצגה מדידה של חלק בלבד מהחלקה המקורית (1959/13000).
- טענה לזכות חלקית בלבד בקרקע (1/8 מתוך 7 יורשים) ובוצעה חלוקה בפועל ללא תכנית מפורטת מאושרת.

עו"ד כרג'ה: בתיק זה חוגשה בקשה להיתר בנייה וצורמו לה כלל המסמכים הרלוונטיים. אין זו הפעם הראשונה בה אנו דנים בתיקים דומים מכפר זה (דיר ניזאם). לאור זאת עולה שאלת אתריותם של הגופים המנהליים, אשר חייבים לפי החוק לבדוק את חמצב של תכנית המתאר בכפרים, ולודא כי זו תתאם את צרכי האוכלוסייה. בנוסף לכך לא ידוע מתי היתה ההרחבה האחרונה של תכנית הכפר, חזאת למרות שמספר תושבי הכפר גדל מדי יום. מרשי הוא אחד היורשים של אביו, והוא מחזיק בחלקה המדוברת לפי החלוקה שקיימת בין היורשים, לפי סעיפי המג'לה, אשר מאפשרת לקיים חלוקה באזמות מאליה שאינן מוסדרות, והוא היחיד שמחזיק בחלקה. ברצוני לחסוף שהמבנים שייכים למרשי ולבניו. חזוק לא קובע את החלוקה בקרקע שאיננה מוסדרת, וידוע שתהליך הטאבו, הוא בעצמו תהליך מנהלי המחייב את הגוף המנהלי לבצע אותו, וזה נעצר עם כניסת כוחות צה"ל לאזור ובעקבות כניסתם. מובן גם שהמבנים מצויים באזור מגורים, סמוך לגבול התכנית המאושרת לכפר, אשר ניתן לראות כי הינו בנוי בצפיפות רבה. למרשי אין קרקע אחרת בתוך תכנית הכפר. ביצוע צו ההריסה יסב נזק גדול למרשי ולבני משפחתו, וזאת בעד שהמבנים אינם מזיקים לאיש, או לגוף מנהלי כלשהו. על כן נבקש לקבל את הבקשה להיתר בנייה, ולבטל את צו ההריסה.

המנהל האזרחי - יחידת הפיקוח

טלפון: 02-9977307/063 מקט: 02-9977320

5/12/2013 18:19 Manhaz -> Fax Server Page 23 of 32

תאריך: 11.04.13
ועדה מס': 27/13

הימנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לפיקוח

ת ח ל ט ה

לאחר בחינת הבקשה לחיתוך בנייה ושמיעת טענות ב"ב המחזיקים, הוחלט לדחות את הבקשה לחיתוך בנייה, בשל הנימוקים התכנוניים והקרקעיים שהוצגו בפני הוועדה. הבנייה המבוקשת אינה תואמת את הוראות התוכנית החלה ועל כן אין לנו אלא לדחות את הבקשה.

בהמשך לטענותיו של בא כוח המחזיק בדבר העדר תכנון נבקש להבהיר כי רשויות האזור שוקדות באופן תדיר על ביצוע השינויים תדרושים בתוכניות המתאר על מנת להתאים את התוכניות הקיימות לצרכי האוכלוסייה. יחד עם זאת, יובהר, כי וועדת המשנה לפיקוח דנה בהתבסס על המצב התכנוני הנוכחי בכל שלב"ב המחזיק טענות ביחס למצב תכנוני זה, מוזמן הוא למנות לגורמי התכנון המתאימים, לרבות באמצעות הגשת תוכנית מפורטת.

לא הוצגה בפנינו הוכחה מספקת, לזכויות המבקש בכל המקרקעין הנוגעים בדבר, ובנסיבות אלה, לא ניגש מוסד תכנון לדיון בבקשה לחיתוך בנייה, במטרה שלא להתיר הסגת גבול במקרקעי הזולת (בג"ץ גרוסמן נ' שר הבטחון).

לאור האמור לעיל, הצווים סופיים להפסקת עבודה ולהריסה יישארו בתוקף. למחזיק תיוגן ארכה בת 30 ימים למימוש הוראות צווי ההריסה ולהחזרת המצב בשטח לקדמותו. במהלך תקופה זו יוכל המבקש, אם רצונו בכך, גם להגיש ערר על החלטתנו לדחות את הבקשה לחיתוך בנייה או לנקוט כל צעד אחר שימצא לנכון, עפ"י כל דין.

המנהל האזרחי – יחידת הפיקוח

טלמון: 02-9977307/063 מקס: 02-9977320

מש/3

המענה מיום 28.5.13
עמוד 3

5/28/2013 15:17 Manhaz -> Fax Server Page 2 of 4

למנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
ועדת המשנה לפיקוח



התשע"ג	בסיוון	י"ט
2013	במאי	28
2531	-	רמא'
02-9977063		טלי
02-9977320		פקס

לכבוד :
 עו"ד בסאם כרג'ה

באמצעות פקס : 02-2987982

הנדון : אורכה בתיקים 232-235/12 ר' ו - 219/12 ר'
 שלח : מיום 26.5.13

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין מאושרת לך בזאת אורכה בת 30 ימים לכל צעד שתמצא לנכון.
2. הריני להבהיר כי אין בארכה שניתנה למחזיק כדי למנוע פעולות אכיפה נוספות בגין הפרת צווים תכנוניים שניתנו לתיק הנ"ל.

בברכה,

אתי
 סופר
 רכזת ועדת משנה לפיקוח

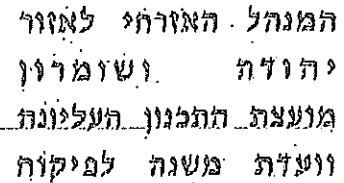
שמור

2531 משרד וועדת המשנה לפיקוח טלי 02-9977063 פקס 02-9977320

מש/4

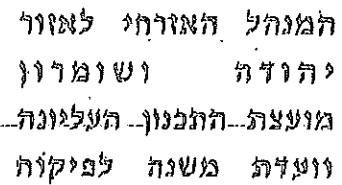
צווי הפסקת העבודה ביחס
לתשעת המבנים

עמוד 4



צו הפסקה לעבודה
אخطار لوقف العمل (بئاء)

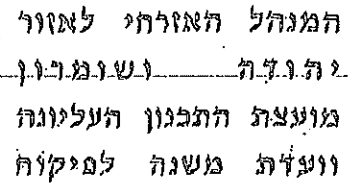
טלפון לבירורים: 02-9977063, 02-9977307



احطار لوقف العمل (بناء)

أبى خضرة

טלפון לבירורים: 02-9977063, 02-9977307



الخطار لوقف الحمل (يتاء)

புதுச்சேரி

טלפון לבירורים: 02-9977063, 02-9977307



الإدارة المدنية يهودا
والسامرة

مجلس التنظيم الاعلى
اللجنة الفرعية للتفتيش

המנהל האזרחי לאזור

יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה

וועדת משנה לפיקוח

150668

צו הפסקה עבודה
אخطار לوقف העל (بناء)

לכבוד

אלי חצירה

שם פרטי الاسم	האב الاب	הסב الجد	משפחה المشافة	הזיקה לגובה الصلة للعقار	ה.ה. رقم الهوية
נפתח לאור רשמי	מפר / שופ القرية	נ.א. אחדאיות 211349/6563610 גוש חלקה חוצה	האזור הכפוף, שטח הבנייה 150668	150668	150668

בא אתה המالك / المتصرف / المهندس / مدير العمل في المقار المذكور الذي به
جرت او تجرى به العمل كما هو مفصل اعلاه بدون رخصة و/أو خلافاً لمقتضى
الرخصة و/أو خلافاً للالتزام والاورام والتعليمات السارية و/أو خلافاً للمخطط
ارض البناء / ارتفاع / عدد الطوابق / الموقع / خط ارتداد / بناء محظور لذلك
مطلب منك حسب المادة 38 (1) ط (3) من قانون تنظيم المدن والقري
والاينة رقم 79 لسنة 1966 . التوقف فوراً عن الاسمرار في البناء كما مفصل
اعلاه .

اللجنة الفرعية للتفتيش تبحث في جاستها هدم البناء او ارجاع المكان الى حاله
السابقه طبقاً لملاحقتها حسب القانون اعلاه في جلستها التي تنعقد في

بتاريخ : الساعة :

بامكانك التوجه الى دائرة التنظيم الازميه وتقديم طلب لرخصة بناء / ترميم
اذا توجهت لدائرة التنظيم وقدمت طلب لرخصة او عندك رخصة سارية المفعول
او رغبتك الادعاء بمحك القانوني لإنجاز بامكانك التوجه الى اللجنة في الرعا
المذكور اعلاه وإبراز وصل تقديم طلب الرخصة او الرخصة السارية او تقديم
ادعاءاتك . هذا التوجه لا يضمن منعه الرخصة المطالبه من قبلك .

اسم سلم الاخطار : توقيع :

سلم الى : _____

الاسم : رقم الهوية : الملك للمقار :

التاريخ : الساعة :

توقيع التسليم : _____

בהיותך העלים/המחזיק/הקבלן/מנהל העבודה
ממקרקעין ח"ל, שבחם התבצעה או מתבצעת העבודה
במפורט לעיל, ללא רשיון ו/או בניגוד לקבוע ברשיון ו/או
בניגוד לזכויות/לחוקאות שבחוקה ו/או בניגוד
לחבנית בקשר לשטח חבנית/גובה/מס' קומות/מיקום/קו
בנין/בניית אסורה.

לכן הנך נדרש לפי סעיף 38(1)-3(2) לחוק תכנון ערים
כפליט ובניגוד מס' 79 לשנת 1966 להפסיק את העבודה
במפורט לעיל.

וועדת המשנה למקום הדין בחריטת חבנית ו/או לחזיר
חבנית לקומות, בחוקם סמכות לפי חוק ח"ל

בשיטתה שתתקיים במקום _____
האריך _____ בשעה _____

בידי האפשרות למנוח למזכירות הוועדה להגיש בקשה
לרשיון בנייה/פיתוח/אם פניתה ללשכה התכנון והגשות
בקשה לרשיון או שבידי רשיון גר-חוקף או ברצונך לטעון
על זכותך החוקית לבניית העבודה, ונכלל לפנות לוועדה
במועד האמור לעיל, ולהציג אישור על הגשת הבקשה
לרשיון. ו/או רשיון גר-חוקף ו/או לטעון מלגותיך.

אין בחבנית זו כדי להבטיח שיגרת לך ורשיון חבנית על
ידיך.

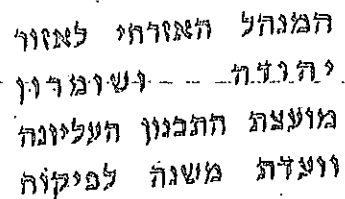
שם מוסר החתימה : _____ חתימה

נמסר ל : _____

שם : _____ ח.ה. : _____

האריך : _____ שעה : _____ חתימה המקבל :

הערת



الادارة - - المكتبية يهـ وذا
والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
اللجنة الفرعية للتفتيش

צו המסקה עבודה
اخطان لوقف العمل (بناء)

150669

٤١٢٥
الى خضرة

7:5 AM

שם פרטי الاسم	התא الاب	הסב الجدة	משפחה العائلة	הזיקה לנפס الصلة للعقار	ר.פ. رقم الهوية
נחמן הלוא Nahman Helwa	כפר ושוב القرية	נ.א. אדניות 2143/65	המזרח המגיד וצפ הבנה المزاح والمجد وصف البناء	נחמן / נחמן / נחמן 100	

بما أنك المالك / المتصرف / المتعهد / مدير العمل في العقار المذكور الذي به جرت أو تجري به العمل كما هو مفصل اعلاه بدون تخصيص و/أو خلافاً بالتصريح الرخصه و/أو خلافاً لللائحه والأوامر والتعليمات الساريه و/أو خلافاً للمخطط ارض البناء / ارتفاع / عدد الطوابق / الموقع / خط ارتداد / بناء محظور لذلك مطلوب منك حسب المادة ٣٨ (أ) ط (٣) من قانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦ . التوقف فوراً عن الاستمرار في البناء كما مفصل اعلاه .

اللجنة الفرعية للتحقيق تبحث في جلستها هدم البناء أو إرجاع المكان الى حاله السابق طبقا لصلاحيتها حسب القانون اعلاه في جلستها التي تعقد في بيت بتاريخ : الساعة :

بامكانك التوجه الى دائرة التنظيم اللارائيه وتقديم طلب لرخصة بناء / تعمير
اذا توجهت لادارة التنظيم. وقديت طلب لرخصة او عنديك رخصة سارية المفعول
او يرغبك الادعاء بحقوق القانوني لإنجاز بامكانك التوجه الى اللجنة في الرعا
المذكور اعلاه وباراز وصل تقديم طلب الرخصة او الرخصة النارية او تقديم
ادعاءاتك. هذا التوجه لا يضمن منحك الرخصة المطلوبة من قبلك.

اسم مسلم الاخطار _____ توقيع: _____
سلم الى _____

الاسم	رقم الحرية	المالك للمختار
-------	------------	----------------

التاريخ : _____ الساعة : _____

توقيع المستظم _____

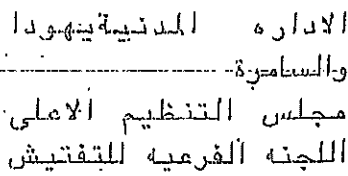
בהיותך העלים המחזיק/חקבלו/מנהל העבודה
במקרקעין הנ"ל שבהם התבצעה או מתבצעת העבודה
במפורט לעיל, ללא רשיון ו/או בניגוד לקבוע ברשיון ו/או
בניגוד לתקנות, לצווים ולהוראות שבחוק, ו/או בניגוד
לתכנית בקשר לשטח המבנה/גובה/כני/קומות/מיקום/קו
בנין/בניה אסורה.

לכן הנדן נדרש לפי סעיף 1(1)38- (3) לחוק תכנון ערים
הפריים ובנויים מסי 97 לשנת 1966 להחליק את העבודה
המהירה לעיל.

וועגן דער מעשה לעקוח הדין בהתייחסות המבטח ו/או לחוזרי
המלצה לקיומיהם, בהתקוף מכלולות לפי החוק הנייל
בשיטתיהם שנתקיימים במקום בית אל
27.02 27.5.13 בשעה דאנצין

בדרך האפשרות לפנות למגזירות הוועדה להגיש בקשה
לשינוי בניה/פיתוח, ובה פניה ללשכת התכנון והגשת
בקשה לרשיון או שבדרך רשיון בר-חוקק או בדרכון לטעון
על זכויות התקנית למימון העבודות, והכל לפנות לוועדה
במועד הראשון לעיל, ולהציג אישור על הגשת הבקשה
לרשיון. או רשיון בר-חוקק ואם לטעון טענותיו.
אין בהפניה זו כדי להביטה שינתן לו רשיון המבקש על
ידו.

שם מוסר ההחלטה: ד"ר דניאל הרשקוביץ
 נמסר ל: ד"ר דניאל הרשקוביץ
 שם ד"ר דניאל הרשקוביץ
 תאריך 15/12
 חתימה המבקש ד"ר דניאל הרשקוביץ
 חתימה



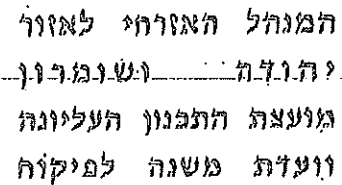
ה'מנחם ל' האדרת' לאור
 ח' תמוז ה'תש"ו
 מועצת התבונן העליונה
 וועד השנה לביקור

اخطار لوقف العمل (بناء)

150670

إلى خضرة

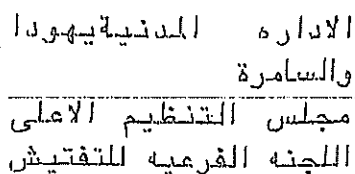
טלפון לבירוקים: 02-9977063, 02-9977307



اخطاں فوقف العمل (بناء)

7. (a) (i)

טלפון לבירור: 02-9977063, 02-9977307



המנהל המזרחי לאזור
יהודה ושומרון
מועצה התכנון העליונה
וועדת משנה לפיקוח

צו הפסקה עברה

150672 اخطار لوقوف العمل (بناء)

49235

التي بخبرة

பி.சு.அ.அ

שם פרטי	האב	האם	משרתה	הזיקה לאב	ר.י.נ.
الاسم	الاب	الجد	الخالدة	المصلحة للعقار	رقم الهوية

[illegible]

بما انك المالك / المتصرف / المتعهد / مدير العمل في المقار المذكور الذي به
سجرت او تجري به العمل كما هو مفصل اعلاه بدون رخصه و/او خلافا لمقتضى
الرخصه و/او خلافا لللائحه والاوامر والتعليمات الساريه و/او خلافا للتخطيط
ارض البناء / ارتفاع / عدد الطوابق / الموقع / خط ارتداد / بناء محظور لذلك
مطلوب منك حسب الماده ٣٨ (١) ط (٣) من قانون تنظيم المدن والقرى
والاينيه رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦ . التوقف فوراً عن الاسمرار في البناء كما مفصل
اعلاه

اللجنة الفرعية للتحقيق تبحث في جابقتها عدم البناء او ارجاع المكان الى حاله
الباقية طبقا لمصلاحياتها حسب القانون اغلاره في نجلتها التي تعقد في بيت
تاريخ : الساعة :

بامكانك التوجه الى دائرة التنظيم اللائقي وتقديم طلب لرخصة بناء / تسيير ، اذا توجهت لادارة التنظيم وقدمت طلب لرخصة او عندك رخصة سارية المفعول او برغبتك الادعاء بحقك القانوني لإنجاز بامكانك التوجه الى اللجنة في المرفق المذكور اعلام اربابك واصل تقديم طلب الرخصة او الرخصة السارية او تقديم ادعاءاتك . هذا التوجه لا يضمن منحك الرخصة المطالبة من قبلك .

اسم مسلم الاخطار ————— توقيم : —————

سلم الى

الاسم	رقم الهوية	المالك للعقار
-------	------------	---------------

التاريخ : _____ الساعة : _____

توقيع المستلم _____

בחינוך העליון/תחזית/הקבלן/מנהל העבודה
במקרקעין הנייל שבהם התבטלה או מותבטלת העבודה
כמפורט לעיל ללא רשיון ו/או בניגוד לקבוע ברשיון ו/או
בניגוד לתקנות/קצוות/לחובאות שבתוקף ו/או בניגוד
לחבית בקשר לשטח הנבנה/גובה/מס' קומות/מיקום/קו
בנין/בניה אסורה.

לכך חנך נדרש למי שעקר 138(1)-3 לחוק רבנות ערים
במרים ובניניהם מסי 79 לשנת 1966 לחתום על זה העבודה
במסגרת לעיל.

וועדוֹת הַמִּשְׁנָה לַמִּקּוֹת הַיָּוֵן בְּהַדְרִיסָהּ הַמְּבַנֶּה וְאוֹתוֹ לַתְּחִיבֵי
הַמַּעֲשֵׂה לְקִדְמוּתוֹ, בְּרוֹנֶקֶף סַמְבוּתָה לְפִי הַחוּק הַיִּג"ל

בנישבתה שבתקנין במקום
בית אל 7:00
בשעה 19/5/13
במאריך

בידך התאפשרות למנות למזכירות הוועדה להגיש בקשה
לרשיון בנייה/פתוח, אם בניתח לשלבת ההכנות והגשת
בקשה לרשיון או שבמידך רשיון בר-חוקף או ברצונך לטעון
על זכותך תחוקתית למינע העבודה, וכולל למנות לוועדה
במועד האמור לעיל, ולהציג אישור על תגשת תבקשה
לרשיון. או רשיון בר-חוקף ו/או לטעון מענהוהנך.
אין בהמנה זו כדי להבטיח שננתן לך ורשיון חמבוקש על
ידך.

שם מוסר ההתראה: 20 חודשים

נמטר ל

שם, ת.ז., הוציקה לנכס.

הזמין 2/10 שעה 20 התימה המקביל

237177

الإدارة المدنية-يهودا
والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
اللجنة الفرعية للتفتيش



המנהל האזרחי לאזור
יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וועדת משנה לפיקוח

לוא הפסקה עבודה

150673

אخطار לوقف העמל (בטא)

(9)

למבית

אלי חפירה

ד.ה.מ.ל.

שם פרטי الاسم	האב الاب	הסב الجد	משפחה العائلة	הזיקה לנוכח الصلة للمقار	ה.ה. رقم الهوية
נפה/אלקא	בפרי ישוב القرية	דלא אחדאית	האזור המדינה/שכף הבטא	הזיקה לנוכח الصلة للمقار	ה.ה. رقم الهوية
19/11/1973	19/11/1973	21437/156349	האזור המדינה/שכף הבטא	הזיקה לנוכח الصلة للمقار	ה.ה. رقم الهوية
		גוש חלקה حوض قطعة			

בהיותך הבעלים/תחזוקה/חקבל/מנהל העבודה
במקרקעין הנ"ל, שהם התבטעה או מתבטעת העבודה
כמפורט לעיל, לפי רשיון ו/או בניגוד לקבוע ברשיון ו/או
בניגוד לתקנות/לצווים ולהוראות שבחוקר ו/או בניגוד
להתבטעה בקשר לשטח המבנה/גובה/מסל/קומות/מיקום/קו
בנין/בניה מסולח.

לכן הנך נדרש לפי סעיף 38(1)-3(3) לחוק תכנון ערים
הפרים ובנינים מס' 77 לשנת 1966 להמשיך את העבודה
כמפורט לעיל.

וועדת המשנה לפיקוח נדון בהחלטה המבנה ו/או לתחזיר
המבנה לקדמותה בחוקר סמכותה לפי החוק הנ"ל

בישיבתה שתתקיים במקום בית אל
הואריך 19/5/13 בשעה 9:00

בידי האפשרות לפנות למזכירות הוועדה להגיש בקשה
לרשיון בניה/פתוח, אם פנייתך ללשכת התכנון והגשת
בקשה לרשיון או שבידי רשיון בר-חוקר או ברצונך לסעון
על זכותך החוקית לביצוע העבודה, תוכל לפנות לוועדה
במועד האמור לעיל, ולהציג אישור על חשבת הבקשה
לרשיון. או רשיון בר-חוקר ו/או לסעון טענותיך.
אין בהפניה זו כדי להבטיח שיגורן לך ורשיון המבוקש על
ידיך.

שם מוסר התביעה: התביעה
מסר ל: 19/5/13 בשעה 9:00

הואריך 19/5/13 בשעה 9:00
התביעה המקבל
העונק.

בא אתך. המالك / المتصرف / المتعهد / مدير العمل في المقار المذكور الذي به
جرت او تجرى به العمل كما هو مفصل اعلاه بدون رخصة و/أو خلافا لمضمون
الرخصة و/أو خلافا لللائحة والأوامر والتعليمات السارية و/أو خلافا للمخطط
أرض البناء / ارتفاع / عدم الطابق / المرقع / خط إرتداد / بناء محظور لذلك
مطلوب منك حسب المادة ٢٨ (١) ط (٣) من قانون تنظيم المدن والقرى
والاينة رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦. التوقف فورا عن الاستمرار في البناء كما مفضل
اعلاه.

اللجنة الفرعية للتفتيش تبحث في جاستها مدم البناء او ارجاع المكان الى حاله
الباقة طبقا لصلاحيتها حسب القانون اعلاه في جلستها التي تعقد في بيت

تاريخ: الساعة: _____
بامكانك التوجه الى دائرة التنظيم الراجيه وتقديم طلب لرخصة بناء / تسيير
اذا توجهت لاداره التنظيم وقدمت طلب لرخصة او عندك رخصة سارية المفعول
او برشتك الادعاء بمقتك القانوني لانجاز بامكانك التوجه الى اللجنة في الرضا
المكرر اعلاه وابرار وصل تقديم طلب الرخصة او الرخصة السارية او تقديم
ادعاءاتك. هذا التوجه لا يضمن منحك الرخصة المطلوبة من قبلك.

اسم تبيل الاخطار: _____ توقيع: _____
سلم الى _____
الاسم: _____ رقم الهوية: _____ المالك للمقار.

التاريخ: _____ الساعة: _____
توقيع المظم: _____

מש/5

העתק פרוטוקולי הדיונים
והצווים בעניין תשעת המבנים

מיום 19.5.13

עמוד 5

תאריך: 19.05.13
ועדה מס': 39/13

המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון-העליונה
ועדת המשנה

תיק ב"ח: 71/13
שם המחזיק: המחזיק
כפר: דיר ניזאס
נפה: רמאללה

נוכחים: רס"ן אנואר סואעד (תשתית - יו"ר), סרן אלי לברטוב (יועמ"ש – חבר),
משקיפים: גבי אתי טופר (פיקוח); קמ"א עדי בלומנטל (יועמ"ש)

החלטה

עסיקין בבינוי שהינו מבנה אבן בן קומה אחת בגודל של כ- 80 מ"ר אשר צו הפסקת העבודה הומצא לבינוי ובמסגרתו זומן המחזיק לדיון ואולם לא התייצב. נוכח אי התליצבותו החלטנו לדון בתיק בהיעדרו.

מעיון בתיק עולה, כי עסיקין בהקמת בינוי שלא כדיון.

על כן אנו מורים על הוצאת צו סופי להפסקת עבודה והריסה לבינוי תוך מתן אורכה בת 7 ימים לשם ביצועו.

המנהל האזרחי – יחידת הפיקוח

טלפון: 02-9977307/063 מקס: 02-9977320

המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העירונית
ועדת המשנה
תאריך: 19.05.13
ועדה מס': 39/13

תיק בב"ח: 73/13

שם המחזיק: טאלח מוסטפא מחמוד מזהר

בפר: דיר נזאם

נפה: רמאללה

נוכחים: רס"ן אנואר סואעד (תשתית - יו"ר), סרן אלי לברטוב (יועמי"ש - חבר); טאלח מוסטפא מחמוד מזהר (מחזיק); מר ינון עצר (מטעם המחזיק)

משקיפים: גבי אתי סופר (פיקוח); קמ"א עדי בלומנטל (יועמי"ש)

פרוטוקול

המחזיק: מזהה את הבינוי המוצג לי מן התיק. אני טוען שמדובר בבינוי שהוקם בשנת 1970, מדובר בבינוי ישן ואני עשיתי שיפוץ בלבד.

אלי: מציג את התמונות המצויות בתיק ומבקש כי המחזיק יציג את המבנה שהיה קיים בטרם ביצע את השינויים בבינוי.

המחזיק: שני המבנים הם מבנים ישנים, אני רק שמתי טיח והוספתי מדרגות.

אלי: היה את הקומה השנייה?

המחזיק: עקרתי סככה שהייתה על הגג של המבנה והוספתי את זה. מדובר בפעולה שביצעתי לפני כ-7-8 שנים. אח שלי בנה ליד ועצרו לו את הבניה בשטח.

אלי: היה לך היתר בניה?

המחזיק: היה לאבא שלי היתר בניה. הבית הזה הוא לפני שנת 1972. מעולם לא קיבל היתר בניה עבור הבינוי הזה.

מר ינון: הפקת הוציא לו צו כי הוא הורה לאחיו להפסיק לעבוד והפקת הוציא לכל הכפר.

החלטה

המחזיק טען בפניו, כי עסקיו בבינוי ישן אשר הוקם עוד קודם לשנת 1972 וכל אשר הוא ביצע היה שינוי של עקירת סככה שהייתה קיימת בקומה השנייה של הבינוי והחלפתה בתור מקורה ותו לא.

הובחר למחזיק, כי אף שינוי בבינוי באופן האמור מחייב היתר בניה. יחד עם זאת, על מנת לבחון את טענת המחזיק וברטרם נפנה את המחזיק להוצאת היתר הבניה, ככל שיחפוץ בכך, נבקש לברר את הדברים לגופם.

על כן אנו מורים, כי בטרם תתקבל ההחלטה בעניין המשך ההליכים בתיק זה יוצגו בפניו עזרים (תצלומי אוויר) ככל הניתן גם מולטיוויזין המציגים את הבינוי האמור לאורך השנים, ככל הניתן בין השנים 1990-2013 וזאת על מנת לזהות שינויים שחלו בבינוי האמור (לכל היותר - 3-4 עזרים).

הדיון בתיק ייקבע ליום 11.06.13 בפני וועדה זו ואז יוחלט על המשך אופן הטיפול בתיק זה. למען הסר ספק, צו המסקת עבודה שהוצא בתיק זה יעמוד בתוקפו עד החלטה אחרת.

המנהל האזרחי - יחידת הפיקוח

טלפון: 02-9977307/063 פקס: 02-9977320

תאריך: 19.05.13
ועדה מס': 39/13

המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה

תיק בב"ח: 75/13 ; 72/13 ; 70/13 ; 69/13 ; 74/13 ; 76/13 ; 68/13 ;

שם המחזיק: המחזיק

כפר: דיר ניזאם

נפה: רמאללה

נוכחים: רס"ן אנואר סואעד (תשתית - יו"ר), סרן אלי לברטוב (יועמי"ש - חבר), מר איציק
אהרונז (חבר - תכנון) עו"ד רזאן (ב"כ המחזיק)

משקיפים: גבי אתו סופר (פיקוח); קמייא עדי בלומנטל (יועמי"ש)

פרוטוקול

עו"ד רזאן: מבקשת לדחות את הדיון בתיקים אלו על מנת שנוכל להגיש בקשה להיתר בניה
בתיקים.

תחלטה

בכלל שבנדון נבנו מבנים שלא כדין וב"כ המחזיקה מבקשת לדחות את התיקים על מנת להגיש
בקשה להיתר בניה בתיקים אלו.

לנוכח העובדה, כי מדובר בבינוי בלתי חוקי אין מנוס אלא להוציא לבינוי זה צווים סופיים
להפסקת עבודה והריסה ואולם על מנת לאפשר למחזיקים למצות חליכים לגבי מבנים אלו ומשום
שמדובר במספר רב של תיקים אנו מורים, כי האורכה תהיה ארוכה מעט מן הרגיל.

סוף דבר אנו מורים על הוצאת צו סופי להפסקת עבודה והריסה לכל הביגוים שבנדון תוך מתן
אורכה בת 21 יום לשם ביצועם או לשם נקיטה בכל הליך חוקי אחר.

המנהל האזרחי - יחידת הפיקוח

טלפון: 02-9977307/063 פקס: 02-9977320

الإدارة العامة
والخدمات
مجلس التعليم
اللجنة القومية للتفتيش



המנהל הכללי של
הרשות. ושמו
מועצת התכנון הכלכלית
ועדת המשנה לביקורת

1613 391641

ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ: ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ମହାପାତ୍ର

အိမ်ထောင်ရေး

الى حضراتي

ကျွန်းကန်

1875

מספר הת המאכלה	הזיכרון לנפש	ד.נ
المسجله	الصلة للمقار	رقم الهوية

৯৩৭

ۛۛۛۛۛ
 ۛۛۛۛۛ

رقم الملف	رقم الوثيقة	الصفحة	الملاحظات
1000	1000	1000	1000

بما أنك المالك/المستوفى/المتمتع/صديق العدل" هي العقار المذكور، الذي به جرت أو تجري به البيع كما هي مفصلة بالأعلى بدون رخصة و/أو خلافاً للمضمون الوصفي و/أو خلافاً لادعاءات مسارية الموقوف و/أو خلافاً للمتجمل بشأن أرض البستان/الارتقاء عند الطوابق/الموقع/خطاً أو تداً/بناء مستطوي.

ב'ה' יו"ד ה'תשע"א
 ב'מ'ק'ל'ע'י'ן ח'ג'ל' ש'ב'ח'ם ח'ת'ב'ע'ה א'ז מ'ז'א'ו'ע'ת ה'ע'ב'ד'ה
 ב'מ'ח'ס'ר ל'ג'ל'ל ל'ח'ד'ש'ו'ן ו' א'ז ב'י'ג'ד' ל'ק'ב'ו'ע ב'ד'ש'ו'ן ו' א'ז
 ב'י'ג'ד' ל'ח'ק'ו'ה' ל'ח'ו'ד'ש'ו'ת ש'ב'ת'ק'ף ו' א'ז ב'י'ג'ד' ל'ח'ת'ב'ת' ב'ק'ש' ל'ש'ט' ה'א'ה'נ'ח' ג'ו'ב'ח' מ'ח' ק'ו'מ'ר'ג' מ'י'ק'ו'ס' ק'ו'
 מ'ני' ב'י'ח' א'ס'ר'ה'

اعمالى لك اخطاى سابق لوقف الاعمال بتاريخ
ومنحت لك لرحمة المحضور امام اللجنة الفرعية للمختشيش
وتقديم اسماءه. بعد ان اقتضت اللجنة ان العمل
المذكور اعلاه اذن يدرن تصريح قانونى. تحفظوك
اللجنة الثانية وعليك بموجب المادة (١٢٨) (٣) من قانون
تنظيم المدن والقري والاينحة رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦
التوقيف فوراً بحق الاستمثار في البناء وهدم ما اشنته
و/او كل تغيير الذي اذن في البناء خاضعاً للتعليمات
وارجاع الوضع الى حالته السابقة خلال ٧ يوما من يوم
تبليغك هذا الاخذار واذ لم يتم ذلك سوف تتخذ
الاجراءات القانونية بما في ذلك هدم البناء وارجاع الوضع
لحالة السابقة على نفقتك الخاصة .

ניתנה לך הזמנה לקבלת עבודה קודמות בתאריך 25.12.75
 וניתנה לך הזמנות לחופים הבני ועוד חמשותף לניקוח
 ולטעון טענותיך.

לאחר שהועמדו השתכנעה כי העבודה צלולה התבצעה לכל
כל חיור שבדיק: חזרה הועדה על הוראה שניתנה לה, והיג
נדרש מה להי שער (33) (3) (4) לזכר תכנון עינים והברי
ובנינים מקי. 79 לשנת 1966 להמשיך המעלות השימוש
במקרקעין, ולהרש את תכניה ו/או כל שינוי שנושט בנגש
הניל בנגוד להוראתו ולהחזיר המצב לקדמותו תוך מ'מים
מיים המצאות הוראה זו לאחר תמוצי הניל-באם לא תפעל
בפירשי: ינקטו גרד. כל הממצאים וחוקינים, להבנה הריטה
המבנה וכל תמוצי להחזיר המצב לקדמותו על תשכנ.

اسم المسلم المتقدم
تتم الشهادة

שם מוסר וזמן: 19.5.13 תאריך: 19.5.13
 וחתימה: ד"ר

الاسم رقم الهوية الحقلة المفقودة

מס' 1037 תש"ז
שם
מדינה
העיר

تقاريف من الزراعة: المربيعة هي التي تروى بالماء المالح

7-76

העונות הוותיקות והמפורסות

טלפון לבירורים: 02-9977063, 02-9977307

الإدارة المدنية
والسامية
مجلس التنظيم
اللجنة القرعية للتفتيش



המנהל האזרחי
ישראל
מנהל התכנון והעליונה
ועדה המשנה לפיקוח

391640

צו סופי להפסקת עבודה ולחרישת

לכבוד

האח

שם פרטי

האם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

השם

במאמר זה יבוא לידי ביטוי
החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה
החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

החוקים והתקנות
המחייבים את
המבנה להיבנות
באופן זה

الإدارة المدنية اليهودية
والسلامة
مجلس التنظيم الإقليمي
اللجنة الفرعية للتفتيش



המבואל האדומי לאזור
יחידה. ושומר
מחשבה-ההנהגה-העליונה
והעדת הקמונאלי לביצוע

391639

וְאֵלֶּיךָ יְיָ אֱלֹהֵינוּ לְהַשְׁכֵּם לְבָבוֹתָנוּ וּלְהַחְיֵם לְבָבוֹתָנוּ

४१३३४

البي تكملة

שם פרטי الاسم	הגדר اللقب	מס' זכרון العدد	תאריך לידה الميلاد	חומר זהות رقم الهوية
דנה הלל ١٧	נפר / ישור القريه	06-246 / 1078 חושן תחלקה	הצויר הבוגר משרד הפנים לידה 28 יולי 1978 באר שבע	

يما انك المالك/المستعمل/المقصد/مدير العمل هي المبدأ
المذكور، الذي به جرت أو تجري به العمل كما هو مفصل
أجلاه بنود وخاصة/أو خلافا لمصنوع الرخصة و/أو خلافا
للأوامر سارية المفعول و/أو خلافا للمفصل بشأن أوضاع
البناء/الارتفاع ضد التلويح/الموقع/خطا ارتداد/بناء
محقوق

أهلي لك اعتبار سابق لوقف الأعمال بتاريخ
ومنه، لك في صلة بحضور أمام اللجنة العربية للتفتيش
وتقديم أراءات . بعد ان اقتنعت اللجنة ان العمل
المذكور اعلاه انجز بدون تصحيح قانوني، تخاطبك
اللجنة ثانية وعليك بموجب المادة ٢٨ (١)، (٣) من قانون
تنظيم المدن والقري والابنية رقم ٧٨ لسنة ١٩٦٦
المتوقفت فوراً عن الاستثمار في البناء وعدم ما انشاءه
و/او كل تغيير الذي انجز في البناء خلافاً للمعايير
وارجاع الودع الى حالتها السابقة خلال ٧ يوماً من يوم
تصديقك هذا الاقرار. واذ لم يتم ذلك سوف تتخذ
الاجراءات القانونية بما في ذلك عدم البناء وارجاع الودع
إحالة السابقة على تفقذك الخاصة .

ابنهم و سلم الاثني عشر
خادم الممينة

اسم المريض تاريخ الميلاد تاريخ التسجيل

تأليف: د. محمد عبد الحليم عبد الله

הדיחוק והבעלים/המחזיק/המקבל/הנותן והעבודה
המקרקעין ה"ע"ל. שהם התבטעה וזו מתבטעות העבודה
הממורס לע"ל, ללא רישיון ו/או בגיוז לקבוע ברישיון ו/או
בגיוז למקצות. לזויות ולתחבורה שבחוקך, ו/או בגיוז
הממורס בק"ש לשעת המבנה/בבז/מ"ס קומות/מיקום/ק"ו
בגין/בניה אשורה.

היתנה לך הנחמדה להמסקת עבודה עיונית בנתיב
והיתנה לך הנחמדה לחופיע בפני ועדת המשנה לחקור
ולקצור טענותיך.

למאמר שהתפרסם השתתבנות כי תעבורה דעלילת השתתבנות כלום
כל תיכוד שבידן. תודרת העדוה על תודרת שותתתה ער, ותיכוד
נדרש הזה לפי סעיף 38(ג) (זה) לזכר וזכרון עריות והכרית
ובנייתו מס' 70 לשנת 1966 להסדית ההשפלות והשפלות
במקריהן, ולחידוש את הבית ו/או כל שניו ששטח בחדר
הנ"ל בניגוד לתודרת ולתודרת המבט לקדמותו הוד' זמנים
מיום המבט והתודרת זו למוד המוד הנ"ל במס' לא תפול
בנדרש ינקטו נלדך. כל המבטות והתודרת, לרבות חרית
המבט וכל המוד לתודרת המבט לקדמותו על תשכוד.

שם בוסר וצוה: לד המחיר
מחיר: 19.5

נאמר לי 1655 נ. ע. ע. חזקת לבוש

2019年12月31日

טלפון לבירורים: 02-9977063, 02-9977307

الإدارة العامة للتعليم
والعلاقات
مجلس التعليم
اللجنة الفرعية للتعليم

[illegible]

ក្រុមហ៊ុន ភីអិលឌី កាបូប៊ីន ខ្មែរ ខ

၇၇၃၃၄

الحسين بن علي

שם פרטי	תאריך	חשבו	מספר	חתימה	תאריך
الاسم	التاريخ	الحساب	الرقم	التوقيع	التاريخ
דפנה לוי	20/12/2013	חשבון	1000	דפנה לוי	20/12/2013

ביתוֹתֵי הַדְּבָלִים/חֲמוֹסִים/מִקְבָּלִם/מִחֲלֵי וְחֲלֻדֵּה
הַמְּקִרְשֵׁי הַיֵּל שֶׁבָּחָם הַחֲבֻעִים אִם מִתְּחִלָּה הָיוּ
הַמְּחֻסֵּר לַעֲיָלָה לְבָנֵי וְאוֹ מִיָּד לְקִדְשׁ בְּרִישׁוֹ
בְּיָמֵי לְעֻמָּה לְחֻדְשֵׁי שְׁמוֹנֶה, וְאוֹ מִן
הַחֲבֻעִים בְּקִשְׁרָה שֶׁלֹּא הִמְבִּיחַ/גִּבּוֹר/מִסִּי קִוְּוָה/מִן
לְחֻדְשֵׁי בִּמְלֶכֶת הַיֵּל.

بما افك المالك /المستوفى/ المتعهد/ مدير المصارف التي المقار
المذكور، الذي به جردت في تجريه العمل كما هي مشتمل
/ملاذ يتوزن /بخصه/ و/ او خلافا لضمون الرخصه و/ او خلافا
للأوامر سارية المفعول و/ او خلافا للمخطط بشأن ارض
البناء /الارتفاع منه الدقيق /الموقع/ خطا او تداوا /بناء
معتور.

اعلم اني لك اخطا سابق لوقت الاعمال يتاوبين
ومنتحلت لك فرصة المعذور امام اللجنة القرية للتقاضي
وتقديم ادماءات . بعد ان اقتصت اللجنة ان العمل
المذكور اعلاه انجز بدون التصريح القانوني - تحظره
اللجنة ثانية وعليك بموجب المادة ١٣٨ (١) (٢) من قانون
تنظيم المدن والقرى والبلدية رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦
الموافق شرعا من الاستمرار في البناء وهدم ما انشأته
او كل تغيير الذي انجز في المواقف خاضعا للتعليمات
وارجاع الوضع الى حالته السابقة خلال ٧ يوما من يوم
تبليغك هذا الاجل وان اذا لم يتم ذلك سوف تتخذ
الاجراءات القانونية بما في ذلك هدم البناء وارجاع الوضع
الى حالته السابقة على ذلك الخاصة .

ביתנו לך תהא להפסקת עבודה קודמות והוא יד
והיתר לך חזמנות לחומיע במי ועדת המשנה לתיקוח
לשטון טענות.

לאחר שהתקיימה השתתפותה גם העבודה של עמיל והתפתחה למל
כל חיור שבעי: תורת הועדו על התרמה שניהנה לך, והינד
קדש בזה ללי טעין 28 (ג) (ג) לוחש ובענין גריו ובמריש
ובמריש גוס 79 לשנת 1966. להחשיק הפעולות והשינוש
במקרקעין, ולחיות את הבניין ו/או כל שנין שנעשה מבש
הנ"ל בנינו: להוראות ולהחזיר המנה לקדמותו ונדן לזמיה
מיושם המנמח התרמה זו למחיר המיושם הנ"ל האק לא תפסל
במדרשו: ינקטו נדך. כל המנמחים החוקיים, לראות תריש
המנמח וכל חתוף לתחזות המנה לקדמותו על תשפוד.

שם מוסר קולנו הת 17.5.13

חתימה וחותמת החברה מס' 108

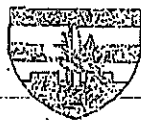
מועד א.י. חתימה בלבד

5232377 771844 117544

האגודה הלאומית לזכויות אדם

טלפון לבירורים: המזכ"ל הארצי 02-9977063, 02-9977307

الاداره العامة لخدمة المستهلكين
والسماح
مجلس التعليم العالي
الهيئة العامة للغذاء والدواء



וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת-קוֹלְךָ וְיִשְׁכַּח אֶת-עֲוֹנוֹתָיִךְ
 וְיִשְׁכַּח אֶת-כָּל-עֲוֹנוֹתֶיךָ וְיִשְׁכַּח אֶת-כָּל-עֲוֹנוֹתֶיךָ
 וְיִשְׁכַּח אֶת-כָּל-עֲוֹנוֹתֶיךָ וְיִשְׁכַּח אֶת-כָּל-עֲוֹנוֹתֶיךָ

391637

הש"ת ה'תש"ח, י"ח שבט

৭৭৯৩৬

الحسين بن علي

رقم الهوية	الاسم	الاب	الجد	العائلة	المحل للمقامرة	تاريخ الميلاد
------------	-------	------	------	---------	----------------	---------------

رقم اللواء	١٩٥٥ / ١٥٠٠	رقم احدثيات	١٩٥٥ / ١٥٠٠	رقم القيد	١٩٥٥ / ١٥٠٠
القوية	١٩٥٥ / ١٥٠٠	١٩٥٥ / ١٥٠٠	١٩٥٥ / ١٥٠٠	١٩٥٥ / ١٥٠٠	١٩٥٥ / ١٥٠٠
١٩٥٥ / ١٥٠٠	١٩٥٥ / ١٥٠٠	١٩٥٥ / ١٥٠٠	١٩٥٥ / ١٥٠٠	١٩٥٥ / ١٥٠٠	١٩٥٥ / ١٥٠٠

بما امتلك المالك/المختصص/المستفيد/مدين العمل في المقار المذكورة، الذي به جرت او تجرى به العمل كما هي مفصلة بالاجازة بدون خصصة و/او خلافاً لمصنوع الخمسة و/او خلافاً للموازين سارية المفعول و/او خلافاً للمخطط بشأن ارض البناء/الارتفاع عند الطوابق/الموقع/تخطيط ارضه/بناء محظور

בחינוך ו' הענינים/ המהותיק/ והפנימי/ מעל והמבדח
במקרקעין ח' יל' שהם/ החבונות/ או מתבטאות/ העבודה
במחשבת/ לומר/ ללא רשיון/ ו/או בגלוי/ לקבוע/ דרשין/ ו/או
בציגוד/ לתקנות/ לעולם/ דלהשיות/ שבתוקף/ ו/או בגיחוד
לחבונות/ בקשר/ לטוט/ המבדח/ גרוב/ בטי' קרובות/ איקנות/ קרן
בין/ בניה/ אחרות.

الاعمال لك اخطا سابق لوقف الاعمال بتاريخ
ومنتحت لك فريسة للحصول امام اللجنة القرعية للتفتيش
وتقديم ادعاءات . بعد ان اقتضت اللجنة ان العمل
الذكر املاه انجز بدون تصريخ قانوني . تحظر لك
اللجنة ثانية وحليك بموجب المادة ٢٨ (١) (٣) من قانون
تنظيم المدن والقرى والبلدية رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦
التوقيف ضروري من الاستمرار في البناء وعدم ما انشائه
او كل تغيير الذي انجز في المحفل خلافا للمعاملات
او ارجاع الرخيص الى سلطة السابقة خلال ٧ يوما من يوم
تبليغك هذا الاعلان واذا لم يتم ذلك سوف تتخذ
الاجراءات القانونية بما في ذلك هدم البناء وارجاع الموضع
الى سلطة السابقة على نفقتك الخاصة .

6 התעלה לך התעלה להפסקת עבודת קדמות בתאריך
 וזאתנה לך חזקתה לחופי כפי ועדת המענה להקדמת
 לטעון טענותיו.
 ולמאמר שהתעלה השתכנה כי חזקתה לטעון חזקתה ללא
 כל תיגר שבדין וזוהי חזקתה על התעלה שיתנה לך והתקד
 הקדש בזה לפי שיער 38 (ב) (ג) לחוק ולענין ענין וכפרות
 ובנייניה מה 19 לשנת 1966 להפסקת המעלה והשימוש
 במקרקעין ולחזקת את הבניה ו/או כל שינוי שיעשה בנכס
 הנ"ל בבנין לחזקת ולחזקת חזקת לקדמות תוך ימים
 מיום חלוקת התעלה זו לחזקת המועד הנ"ל באם לא תפסל
 מעצמה יינטק נדך. כל האמצעים החוקיים, לרבות הריסות
 המבנה וכל הנשקף לחזקת חזקת לקדמות על שבוע.

اسم المدعو الإسماعيل بن
عيسى اللبني

שם מוסר צנח 256
תחנת מוסר הצנח

اسم الطالب

الاسم الأول اسم العائلة المصنف المختار

מסד: החברה הכלכלית הממשלית הממשלית
שם: החברה הכלכלית הממשלית הממשלית
ת.ד: החברה הכלכלית הממשלית הממשלית

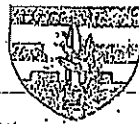
تأريخ المراجعة بالقيمة المكتسبة

5270 110 1517

הנחתך תועדה האקדמית

טלפון לבירורים: 02-9977063, 02-9977307

الإدارة المدنية اليهودية
والسياسة
مجلس التتعليم الاعلى
للجبهة العربية الثقافية



המחנה של המצוראים
 יהודה . . . ושומרון
 ממצורא המצורא-העליונה
 וועד הממשלה לעניני

391636

וְהָיָה לְעַמּוּל לְעַמּוּל וְלְעַמּוּל לְעַמּוּל

၄၅၃၅၅

الذي، خضرة

رقم الهوية	الاسم	الجنس	الجنسية	تاريخ الميلاد	تاريخ التسجيل
------------	-------	-------	---------	---------------	---------------

١٢٥ ١٢٦ ١٢٧ ١٢٨ ١٢٩ ١٣٠ ١٣١ ١٣٢ ١٣٣ ١٣٤ ١٣٥ ١٣٦ ١٣٧ ١٣٨ ١٣٩ ١٤٠ ١٤١ ١٤٢ ١٤٣ ١٤٤ ١٤٥ ١٤٦ ١٤٧ ١٤٨ ١٤٩ ١٥٠ ١٥١ ١٥٢ ١٥٣ ١٥٤ ١٥٥ ١٥٦ ١٥٧ ١٥٨ ١٥٩ ١٦٠ ١٦١ ١٦٢ ١٦٣ ١٦٤ ١٦٥ ١٦٦ ١٦٧ ١٦٨ ١٦٩ ١٧٠ ١٧١ ١٧٢ ١٧٣ ١٧٤ ١٧٥ ١٧٦ ١٧٧ ١٧٨ ١٧٩ ١٨٠ ١٨١ ١٨٢ ١٨٣ ١٨٤ ١٨٥ ١٨٦ ١٨٧ ١٨٨ ١٨٩ ١٩٠ ١٩١ ١٩٢ ١٩٣ ١٩٤ ١٩٥ ١٩٦ ١٩٧ ١٩٨ ١٩٩ ٢٠٠ ٢٠١ ٢٠٢ ٢٠٣ ٢٠٤ ٢٠٥ ٢٠٦ ٢٠٧ ٢٠٨ ٢٠٩ ٢١٠ ٢١١ ٢١٢ ٢١٣ ٢١٤ ٢١٥ ٢١٦ ٢١٧ ٢١٨ ٢١٩ ٢٢٠ ٢٢١ ٢٢٢ ٢٢٣ ٢٢٤ ٢٢٥ ٢٢٦ ٢٢٧ ٢٢٨ ٢٢٩ ٢٣٠ ٢٣١ ٢٣٢ ٢٣٣ ٢٣٤ ٢٣٥ ٢٣٦ ٢٣٧ ٢٣٨ ٢٣٩ ٢٤٠ ٢٤١ ٢٤٢ ٢٤٣ ٢٤٤ ٢٤٥ ٢٤٦ ٢٤٧ ٢٤٨ ٢٤٩ ٢٥٠ ٢٥١ ٢٥٢ ٢٥٣ ٢٥٤ ٢٥٥ ٢٥٦ ٢٥٧ ٢٥٨ ٢٥٩ ٢٦٠ ٢٦١ ٢٦٢ ٢٦٣ ٢٦٤ ٢٦٥ ٢٦٦ ٢٦٧ ٢٦٨ ٢٦٩ ٢٧٠ ٢٧١ ٢٧٢ ٢٧٣ ٢٧٤ ٢٧٥ ٢٧٦ ٢٧٧ ٢٧٨ ٢٧٩ ٢٨٠ ٢٨١ ٢٨٢ ٢٨٣ ٢٨٤ ٢٨٥ ٢٨٦ ٢٨٧ ٢٨٨ ٢٨٩ ٢٩٠ ٢٩١ ٢٩٢ ٢٩٣ ٢٩٤ ٢٩٥ ٢٩٦ ٢٩٧ ٢٩٨ ٢٩٩ ٣٠٠ ٣٠١ ٣٠٢ ٣٠٣ ٣٠٤ ٣٠٥ ٣٠٦ ٣٠٧ ٣٠٨ ٣٠٩ ٣١٠ ٣١١ ٣١٢ ٣١٣ ٣١٤ ٣١٥ ٣١٦ ٣١٧ ٣١٨ ٣١٩ ٣٢٠ ٣٢١ ٣٢٢ ٣٢٣ ٣٢٤ ٣٢٥ ٣٢٦ ٣٢٧ ٣٢٨ ٣٢٩ ٣٣٠ ٣٣١ ٣٣٢ ٣٣٣ ٣٣٤ ٣٣٥ ٣٣٦ ٣٣٧ ٣٣٨ ٣٣٩ ٣٤٠ ٣٤١ ٣٤٢ ٣٤٣ ٣٤٤ ٣٤٥ ٣٤٦ ٣٤٧ ٣٤٨ ٣٤٩ ٣٥٠ ٣٥١ ٣٥٢ ٣٥٣ ٣٥٤ ٣٥٥ ٣٥٦ ٣٥٧ ٣٥٨ ٣٥٩ ٣٦٠ ٣٦١ ٣٦٢ ٣٦٣ ٣٦٤ ٣٦٥ ٣٦٦ ٣٦٧ ٣٦٨ ٣٦٩ ٣٧٠ ٣٧١ ٣٧٢ ٣٧٣ ٣٧٤ ٣٧٥ ٣٧٦ ٣٧٧ ٣٧٨ ٣٧٩ ٣٨٠ ٣٨١ ٣٨٢ ٣٨٣ ٣٨٤ ٣٨٥ ٣٨٦ ٣٨٧ ٣٨٨ ٣٨٩ ٣٩٠ ٣٩١ ٣٩٢ ٣٩٣ ٣٩٤ ٣٩٥ ٣٩٦ ٣٩٧ ٣٩٨ ٣٩٩ ٤٠٠ ٤٠١ ٤٠٢ ٤٠٣ ٤٠٤ ٤٠٥ ٤٠٦ ٤٠٧ ٤٠٨ ٤٠٩ ٤١٠ ٤١١ ٤١٢ ٤١٣ ٤١٤ ٤١٥ ٤١٦ ٤١٧ ٤١٨ ٤١٩ ٤٢٠ ٤٢١ ٤٢٢ ٤٢٣ ٤٢٤ ٤٢٥ ٤٢٦ ٤٢٧ ٤٢٨ ٤٢٩ ٤٣٠ ٤٣١ ٤٣٢ ٤٣٣ ٤٣٤ ٤٣٥ ٤٣٦ ٤٣٧ ٤٣٨ ٤٣٩ ٤٤٠ ٤٤١ ٤٤٢ ٤٤٣ ٤٤٤ ٤٤٥ ٤٤٦ ٤٤٧ ٤٤٨ ٤٤٩ ٤٥٠ ٤٥١ ٤٥٢ ٤٥٣ ٤٥٤ ٤٥٥ ٤٥٦ ٤٥٧ ٤٥٨ ٤٥٩ ٤٦٠ ٤٦١ ٤٦٢ ٤٦٣ ٤٦٤ ٤٦٥ ٤٦٦ ٤٦٧ ٤٦٨ ٤٦٩ ٤٧٠ ٤٧١ ٤٧٢ ٤٧٣ ٤٧٤ ٤٧٥ ٤٧٦ ٤٧٧ ٤٧٨ ٤٧٩ ٤٨٠ ٤٨١ ٤٨٢ ٤٨٣ ٤٨٤ ٤٨٥ ٤٨٦ ٤٨٧ ٤٨٨ ٤٨٩ ٤٩٠ ٤٩١ ٤٩٢ ٤٩٣ ٤٩٤ ٤٩٥

بما انك المالك / المتصرف / المقيم / محيي المملات هي النكاح المذكور الذي فيه جرت او تجري به الممل كما في مقصود املاء يدون وخصة و/ او خلافاً لضمون النكاحه و/ او خلافاً لادامه سارية المفعول و/ او خلافاً للمخطط، بشأن ارض البناء / الارض تقع عند الطوابق / الموقع / خط ارتداد/ بناء مستأور

בהיותו העלולים והמהיזקין השכלן/נאחז והעבודה
במקורו/ענין הנ"ל שבהם התבטחה או מתבטחת העבודה
במהותו לעיתים קצות רשיון ו/או בניגוד לקבוצת פרשיון ו/או
בניגוד לתקנות. לחוקים ולתהליכות שבתוקף, ו/או בניגוד
לחבנות בקשר לשטח המבנה/גובה/מס' קומות/מיקום/קו
והיין/בניה וסידרה.

اعمالى لك اخطار سابق لوقت الاعمال بتاريخ
وهيتمت لك فرجة المصنوع امام اللجنة المرمية للفتيش
وتقديم ادعاءات بعد ان اتشعت اللجنة ان العمل
الذكور اماله انجز بدون تمسرح ملتوي، تحطرك
الجنة ثانية وعليك بموجب المادة ١٣٨ (٣) من قانون
تنظيم المدن والقرى والبلدية رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦
التوقيف فوراً عن الاستمرار في البقاء وهم ما امنشانه
في كل تدبير الذي اجن في القطار خلافا للتعليمات
واوجاع الى وضع الم حالاته السابقة خلال ٧ يوما من يوم
تليفك هذا الاخطار واذ لم يتم ذلك سوف تتخذ
الاجراءات القانونية بما في ذلك هدم الجناح وارجاع الموضع
لحالة السامته على تفتك الخاصة -

24

גיתגה לך חדרה להמסקה עזרה קודמות בתאריך
וניתגה לך חדרה לחופיע הכי ועזר המשה למיכיל
ולטען טענותיך.

[illegible]

שם מוסד הנאום: התורה 1953
 והתאריך: התורה

[illegible]

המקום שבו נמצא

اسم صاحب الشهادة
ختم اللجنة
سلطان السيد

توثيق
رقم الهوية
الانعام

السيرة الذاتية

تأليف الأستاذ الدكتور محمد عبد الحليم عبد الله

טלפון לבירורים: 02-9977063, 02-9977307

الإدارة العامة
والصحة العامة
مجلس التعليم العالي
المجلس الأعلى للثقافة



הַיְיָ אֱלֹהֵינוּ הַיְיָ אֱלֹהֵינוּ
 וְיִשְׂרָאֵל וְיִשְׂרָאֵל . וְיִשְׂרָאֵל
 וְיִשְׂרָאֵל וְיִשְׂרָאֵל וְיִשְׂרָאֵל
 וְיִשְׂרָאֵל וְיִשְׂרָאֵל וְיִשְׂרָאֵל

69/13-5 391635

[illegible]

අනුක්‍රම

الحمد لله

رقم الهوية	الصفة المقارن	الاعمال	الجد	الاب	اسم
------------	---------------	---------	------	------	-----

[illegible]

كما انك المالك المنتصِف/المستفيد/مدير العمل/ هي الفاعل المذكور، الذي به جرت أو تجري به العمل كما هو محصل (مادة بدون رخصة و/أو مخالفاً لمعدن الرخمة و/أو مخالفاً للوائح سارية المفعول و/أو مخالفاً للمخطط بشأن ارض البناء/الارتفاع عند الحواشي/الموقع/خطا ارتداد/بناء مستورد

أعني لك أخطار مايتى لوقف الاعمال يتأرجح
 وشهدت لك، ههنا، للحضور أمام اللجنة الفرعية للتعويض
 وتقديم التعويضات. بعد أن اقتنيت اللجنة أن العمل
 المذكور أعلاه أنجز بدون تصريح قانوني، تعضرك
 اللجنة ثانية وعليك بموجب المادة (١٨) (٢) من قانون
 تقديم المدن والقوانين والبنية رقم ٧٨ لسنة ١٩٦٦
 التوقيف قوياً عن الاستمرار في البناء وهم ما أضفناه
 و/أو كل تغيير الذي أنجز في المقرر خلافاً للتعليمات
 وأرجاع الوضع إلى حالته السابقة خلال ٧ يوماً من يوم
 تبليغك هذا الإعلان وإذا لم يتم ذلك سوف تتخذ
 الإجراءات القانونية بما في ذلك هدم البناء وأرجاع الموقع
 لحالته السابقة على نفقتك الخاصة.

المجمع الإسلامي للاتحاد
شتم الحمة

اسم المي
الاسم
رقم الهوية
الجهة المعتبرة

تأليف: المناعة محمود محمد قس الطبيب المستقيم

בהיותו הפעילות המתחזקת והקבל/מנהל העבודה
באקסקיוטיוו הני"ל. שיהיה התבצעת או מתבצעת העבודה
המבוסס לעיל. למצאשעון/או בגילד לקבוע ברשיון/או
בגילד למענות. לעלויות ולחידאות שבאות/או בגילד
לתיבות בקשר לשטח המבנה/גובה/מס' קומות/מיקום/או
בגין/בניה וסדרה.

ויתנה לך החתונה להספקת עבודה קבועה בתנאים
וניגוח לך ההסכמות לחופש במני ועדה החשונה לפיקוח
ולטובן סגורתך.

למאור שהועברו, והשתכנעו כי העבודה דלועל חוצצתה ללא כל חיה. ושדכי: (חזרת הועדה על הצרחה שניתנה לו, והיגד גריש נזה לפי העיקר 38 (ב) ו(ג) לחוק הכנון עריסה ובפויים ובחיתים אס' 79 לשנת 1966 לחסדין הפעילות והשימוש במקרקעין, ולחרוש את הבניין ראו כל שיוני שפעשה בנבדו הג"ל בניהול לחומות ותחזוקה המצב לקדמותו דור' /למינה/ מיטת המבטוח והצדקה זו למחר המועד הג"ל מאז- לטת המסל הכשרי: יינקטו נדבך. כל הממשלים וחוותנים, לרבות הריסות המבנה וכל הנחוצ לחומות המצב לקדמותו על חשבוןך.

שם מוסד חינוך: _____ תאריך: 10.5.15
תחומי תלמיד:

מספר תעודת הזהות

799N37

המנהל: רחל ורדי

טלפון לבירורים: המכתב الاستفسارات: 02-9977063, 02-9977307

الادارة المدنية

والسامرة

مجلس التنظيم الاعلى

اللجنة الفرعية للتفتيش



391634

צו שופי להחשקת עבודה ולחריטה

המנהל האזרחי לאזור

יחדה ושומרון

מנהל התכנון העירוני

ועדה המשנה לפיקוח

לפני

השם הפרטי

השם הפרטי
השם
השם
השם
השם
השם

שם פרטי	השם	השם	השם	השם	השם
השם הפרטי	השם	השם	השם	השם	השם
השם הפרטי	השם	השם	השם	השם	השם
השם הפרטי	השם	השם	השם	השם	השם
השם הפרטי	השם	השם	השם	השם	השם
השם הפרטי	השם	השם	השם	השם	השם
השם הפרטי	השם	השם	השם	השם	השם
השם הפרטי	השם	השם	השם	השם	השם
השם הפרטי	השם	השם	השם	השם	השם
השם הפרטי	השם	השם	השם	השם	השם

במאמר זה ידוע כי המנהל האזרחי לאזור יחדה ושומרון מנהל התכנון העירוני ועדה המשנה לפיקוח

במאמר זה ידוע כי המנהל האזרחי לאזור יחדה ושומרון מנהל התכנון העירוני ועדה המשנה לפיקוח

במאמר זה ידוע כי המנהל האזרחי לאזור יחדה ושומרון מנהל התכנון העירוני ועדה המשנה לפיקוח

במאמר זה ידוע כי המנהל האזרחי לאזור יחדה ושומרון מנהל התכנון העירוני ועדה המשנה לפיקוח

במאמר זה ידוע כי המנהל האזרחי לאזור יחדה ושומרון מנהל התכנון העירוני ועדה המשנה לפיקוח

במאמר זה ידוע כי המנהל האזרחי לאזור יחדה ושומרון מנהל התכנון העירוני ועדה המשנה לפיקוח

במאמר זה ידוע כי המנהל האזרחי לאזור יחדה ושומרון מנהל התכנון העירוני ועדה המשנה לפיקוח

במאמר זה ידוע כי המנהל האזרחי לאזור יחדה ושומרון מנהל התכנון העירוני ועדה המשנה לפיקוח

מש/6

העתק התגובה המשלימה בבג"ץ

3556/12

עמוד 6

12/1
פני אלון

בג"ץ 3556/12

בבית המשפט העליון

בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

תנועת רגבים

על ידי ב"כ עוה"ד בועז ארזי

טל: 02-6560303 פקס: 02-6560363

העותרת

נגד

שר הביטחון

מפקד פיקוד מרכז

ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון, תא"ל אלמוז

על ידי ב"כ מפרקליטות המדינה

רח' צלאח א-דין 29, ירושלים

טלפון: 02-6466395; פקס: 02-6467011

המשיבים

הודעה מטעם המשיבים

1. בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 6.8.12 על המשיבים להגיש הודעה מטעמם באשר למשיבים הרלוונטיים אשר צירופם נדרש לטענתם.
 2. כפי שצינו המשיבים בסעיף 7 לתגובה מטעמם, אחד הטעמים לדחיית היה כי "מן הדין היה לצרף לעתירה כמשיב את כל מי שעלול להיפגע מן הסעד המבוקש, והעותרת לא עשתה זאת".
 3. לעמדת המשיבים על העותרים להביא לידיעת גורמים שהינם בעלי עניין רלוונטיים לעתירה זו את דבר קיומה ומהותה. פעולת יידוע זו צריכה לכלול ניסיונות לאתר בשקידה ראויה את הגורמים המבצעים את העבודות.
- בהקשר זה נציין כי אחת האפשרויות העומדות בפני העותרים הינה פנייה למנהל האזרחי בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, לבירור ביחס לאלו מבין האתרים הוצאו צווים על-ידי יחידת הפיקוח ובקשת פרטיהם של האחראיים לביצוע בנייה בלתי חוקית בהתאם למידע הקיים בתיקי הפיקוח. פניה שכזו תידון ותיבדק בהתאם לעילות, המנגנונים והמועדים הקבועים בחוק חופש המידע.
- עם זאת, יודגש כי אין בדרך זו כדי לייתר דרכי יידוע נוספות, שיפורטו להלן. הטעם לכך הינו שאין הכרח שבגין כל המקרים הכלולים בפניית העותר הציבורי ליחידת הפיקוח ננקטו הליכי פיקוח, כשהטעמים לאי נקיטת הליכי פיקוח יכולים להיות מגוונים, לרבות העדר הצדקה לפתיחתם.

זאת ועוד, כפי שעולה מהמכתב המצורף כנספח מש/1, גם במקרים בהם פתיחתם של הליכי פיקוח היתה מוצדקת – ואכן נפתחו הליכי פיקוח – לא תמיד כוללים הליכים אלה את פרטיהם של מבצעי העבודות.

במידה והניסיונות המתוארים לעיל לא יצלחו, העותרת רשאית לנקוט בדרכי יידוע חליפיות כגון פנייה למועצות הכפרים הסמוכים לאתרי העבודות. נציין כי דרך זו, הגם שאינה מיטבית, נקטה על ידי העותרים בעתירות דומות (ראו למשל הודעה מיום 6.9.12 בבג"ץ 6068/12 תנועות רגבים נ' שר הביטחון ואח', שם נקטו העותרים בדרך של צירוף ראש המועצה כאשר לא היה בידם מידע לגבי זהות הנפגעים הפוטנציאליים מהגשת העתירה).

לחלופין, העותרת רשאים לפרסם דבר הגשת העתירה ותמצית תוכנה בעיתונים מקומיים בשפה הערבית כדי להביא לידיעת מי שעלול להיפגע מתוצאות העתירה – את דבר קיומה.

העתק מכתבו של סרן אנדריי ורשצ'גין, מיום 13.9.12 מצורף ומסומן כנספח מש/1.

4. בהקשר הדרך בא יכולים העותרים להביא את דבר קיומה של העתירה לידיעת הגורמים הרלוונטיים, נזכיר את דבריו של השופט י' זמיר בבג"ץ 5445/93 עיריית רמלה נ' שר הפנים, פ"ד (1) 397:

"...צריך לתת הזדמנות נאותה, להם או לנציגיהם, להשמיע את עמדתם, אם בכתב ואם בעל-פה. לצורך זה יש להודיע בפומבי, בדרך יעילה, על הקמתה של ועדת החקירה ועל נכונותה לשמוע את התושבים בשטח או את נציגיהם. במיוחד כך כאשר השיקול המכריע של הוועדה, כמו במקרה שלפנינו, הינו טובת התושבים".

ובהמשך:

"אין אני בא לומר כי ועדת החקירה הייתה חייבת לתת הודעה באופן ישיר ונפרד לכל בית אב בשטח. אולם דומה בעיניי כי היה ראוי שוועדת החקירה לא תסתפק בפירסום ההודעה בילקוט הפרסומים, אלא תנקוט צעד נוסף כדי להביא לידיעת התושבים בשטח את דבר הקמתה של ועדת החקירה ואת נכונותה לשמוע את התושבים או את נציגיהם".

נציין כי הנידון אמנם אינו דומה לראיה, אולם רוח הדברים יכולה לסייע להבנת חשיבות יידוע אפקטיבית גם במקרה בו יש קושי במסירת הודעה אישית, וכי על העותרים להתמודד עם קושי זה באמצעות איתור דרך יידוע יעילה למי שעשוי להיפגע מדבר הגשת העתירה.

5. עוד נציין, כי ענייננו שונה מהעניין המובא בג"ץ 8759/11 יוסי מימון נ' מפקד פיקוד מרכז, אותו מזכירים העותרים בסעיף 16 לתגובתם. בעוד שבעניין יוסי מימון דובר בגילוי פרטי זהותם של תושבי הכפר סנגיל מתוך ספרי המקרקעין, הרי שבענייננו נדרש איתורם של מבצעי העבודות ולא בעלי הזכויות בקרקע, אשר לפי הדין החל באזור יהודה והשומרון, חיפוש מידע אודות האחרונים מוגבל רק למי שהוכיח כי יש לו זיקה לרישום.

6. לאור האמור לעיל, סבורים המשיבים כי על העותרת להביא את דבר קיום העתירה לידיעת המשיבים הפוטנציאלים בדרך שתמצא לנכון, ובראי האמור לעיל.

היום: כ"ז אלול תשע"ב

14 ספטמבר 2012

סגנית בכירה א' במפקד לטובות המדינה

חני אופק

תוכן עניינים נספחים

שם הנספח	נספח
חעתק מכתבו של סרן אנדריי ורשציגין, מיום 13.9.12	נספח מש/1

נספח מש/1

העתק מכתבו של סרן אנדריי

ורשציגין, מיום 13.9.12

9/13/2012 9:16 Manhaz -> Fax Server Page 2 of 3

שמו

1

אזור יחידה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 ת"ד 5, בית אל 90431
 טל': 0249977071/711
 מקס: 0249977326
 741416 - 624/02
 כ"ו באלול התשע"ב
 13 בספטמבר 2012

משרד המשפטים - מחלקת הבג"צים - עו"ד חני אופק

הנדון: בג"ץ 3556/12 רגבים נ' שר הביטחון - עתירה לנקיטת מעולות אכיפת נגז
 עבודות חקלאיות

1. בהמשך לשיחתנו בעל פה מאתמול, הריני לאשר, כי ביחס לחלק מעבודות הכשרת השטח, נושא העתירה שבנדון, נפתחו הליכי פיקוח תכנוניים.
2. עם זאת, אך בחלק מאותם חליכי הפיקוח ידועים פרטיהם של מבצעי העבודות. בר לק אחר, בשלב זה, פרטים אלה אינם ידועים.

בברכה,

אנדריו ורשטיגין, ~~קצין יועץ~~
 זרן ~~מדור מילים~~
~~המשפטי~~ ~~היועץ~~ ~~בשם~~

שמו

741416

בג"ץ 3232/13

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

1. תנועת רגבים

2. עובדיה ארד

ע"י ב"כ עו"ד בועז ארזי

טלפון: 6560303 ; 6560363

העותרים

נ ג ז

1. שר הביטחון

2. מפקד פיקוד מרכז

3. ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

על ידי פרקליטות המדינה,

משרד המשפטים, ירושלים

טלפון: 02-6466291 פקס': 02-6467011

המשיביםבקשה להארכת מועד קצרה מטעם המשיבים

המשיבים מתכבדים בזאת להגיש בקשה להארכת מועד קצרה מטעמם, כדלקמן.

1 לצורך הגשת תגובה מקדמית לעתירה ולצו ביניים, נדרשת למשיבים ארכה בת יום, עד ליום 3.6.13

2. בית המשפט הנכבד מתבקש להיענות לבקשה האמורה.

היום, כ"ה סיון תשע"ג

03 יוני 2013

אילאיל אמיר-כסיף

סגנית בכירה לפרקליט המדינה

