

Ministry of Justice

מדינת ישראל  
State of Israel

משרד המשפטים

כ"ז אדר ב, תשס"ח  
3 אפריל, 2008**תשדורת פקסימיליה**

מאת: Tal Malkin

- מספר פקס:

- מספר טלפון:

מחלקה: בגצים

כתובת:

Jerusalem

TalMa@justice.gov.il :Email

מס' העמודים כולל עמוד זה: 14

אל: sfard

שם החברה:

מספר הפקס: 036206950

מכותב:

הערות:

תגובה לצו ביניים בבג"ץ 2817/08

מסמך זה אינו חתום היות ונשלח במודם/פקס

שלום,  
מצ"ב התגובה לצו ביניים שהוגשה היום לביהמ"ש בבג"ץ 2817/08

בברכה  
טלי מלכין  
סטודנטית של עו"ד גלעד שירמן  
מחלקת הבג"צים, פרקליטות המדינה  
טל'. 6466158-02 פקס'. 6467011-02

**בג"ץ 2817/08**

(בפני כבי' השופט דנציגר)

**בבית המשפט העליון****בשבתו כבית משפט גבוה לצדק****מוניר חוסיין חסן מוסא ואח'**

ע"י ב"כ עוה"ד מיכאל ספרד או שלומי זכריה

רח' אחד העם 49, תל-אביב

טל': 03-6206947 פקס': 03-6206950

**העותרים**

נ ג ד

**1-4. שר הביטחון ו-3 אח'**

המשיבים 1-4 על-ידי פרקליטות המדינה,

משרד המשפטים ירושלים

**5. מזכיר ההתנחלות אלעזר****6. המועצה האזורית גוש עציון****המשיבים****תגובה מטעם המשיבים 1-4 לבקשה למתן צו-ביניים**

1. בהתאם להחלטת כבי' השופט דנציגר מיום 27.3.08 מתכבדים המשיבים 1-4 (להלן – **המשיבים**) להגיש תגובתם לבקשה למתן צו-ביניים.
  2. עניינה של העתירה בבקשת העותרים מבית המשפט הנכבד, כי יורה למשיבים לבוא וליתן טעם מדוע לא ינקטו את כל הפעולות הדרושות לשם הפסקת בנייתו של מבנה קבע הנבנה במאחז בלתי מורשה הנמצא בסמוך ליישוב אלעזר.
  3. כסעד ביניים מבקשים העותרים מבית המשפט הנכבד, כי יאסור על אכלוס המבנה, וכן כי יורה למשיבים 1-4 לנקוט את כל הפעולות הנדרשות על-מנת למנוע אכלוסו של המבנה.
  4. **תמצית עמדת המשיבים היא זו:** המבנה המדובר הוא מבנה שנבנה שלא כדין, ובשל כך הוחל בעניינו בהליכי פיקוח. במסגרת הליכי הפיקוח הוצא למבנה צו להפסקת עבודה. היום, 3.4.08, הוצא למבנה צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה. בנסיבות אלה, המשיבים סבורים כי דין הבקשה לצו-ביניים להתקבל בחלקה, במובן זה שייאסר על כל אדם לאכלס את המבנה, וייקבע שעל הנמצאים במבנה לצאת ממנו לאלתר. ביחס לבקשה המופנית כלפי המשיבים 1-4 "לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע את אכלוסו של המבנה", ישיבו המשיבים כי מיחידת הפיקוח נמסר כי המבנה אוכלס, ככל הנראה בימים האחרונים, וזאת שלא כדין, ובניגוד לצו הפסקת העבודה שהוצא ביחס למבנה בשבועות האחרונים.
- היועץ המשפטי לאיו"ש מסר, כי המשיבים, כאמור, נקטו ויוסיפו לנקוט פעולות אכיפה להריסת המבנה, והם אף מתכוונים לנקוט פעולות כלפי מפרי החוק שנכנסו למבנה.

עמדת המשיבים תפורט להלן.

### עיקרי העובדות הצריכות לעניין

5. ביום 5.3.08 נמסרו על-ידי יחידת הפיקוח במינהל האזרחי שלושה צווי הפסקת עבודה ביחס לעבודות שהתבצעו במאחז הבלתי מורשה "גיבל תבון". אחד מצווי הפסקת העבודה הוצא בעניינו של המבנה העומד במרכזו של העתירה. מספר תיק הבנייה הבלתי חוקית (להלן – **בב"ח**), בעניינו של מבנה זה הוא: בי 9/08. צו הפסקת העבודה מתייחס ל"יסודות, יציקת בטון וברזל, התחלת חיפוי אבן". למותר לציין, כי צו זה חל, על-פי הדין באזור, גם על כל המשך של עבודות בנייה במקום. במסגרת הצו אף הוזמן המחזיק במבנה לדיון בוועדת המשנה לפיקוח – דיון שאמור היה להתקיים ביום 27.3.08.

צילום צו הפסקת העבודה ביחס למבנה מצורף ומסומן מש/1.

6. מלשכת היועץ המשפטי לאיו"ש נמסר עוד, כי ביום 17.3.08 נערך סיור של נציגי יחידת הפיקוח במקום. עוד נמסר, כי במסגרת הסיור נמצא, כי בוצעה במקום הפרה של הוראות צו הפסקת העבודה, שכן המבנה המשיך להיבנות בהיקף משמעותי (כ-100 מ"ר). לפיכך, כפי שנמסר לפרקליטות, התבצעה תפיסה של טובין שנחשדו כמשמשים להפרת צו הפסקת העבודה.

7. מלשכת היועץ המשפטי לאיו"ש נמסר עוד, כי ביום 19.3.08 הוגשה תלונה במשטרת ישראל בגין הפרת צו הפסקת העבודה.

8. ביום 25.3.08 העביר המחזיק במבנה בקשה לדחיית הדיון בוועדת המשנה לפיקוח. הוחלט כי הדיון יידחה ליום 3.4.08.

צילום הבקשה וההחלטה בדבר דחיית הדיון, וכן הזמנה לדיון במועד חדש מצורף ומסומן מש/2.

9. מלשכת היועץ המשפטי לאיו"ש נמסר עוד, כי ביום 1.4.08 בוצעה במקום תפיסה נוספת של כלים על-ידי יחידת הפיקוח, בחשד כי הכלים שימשו להמשך הפרת הצו. בנוסף, כך נמסר, בסיור זה נמצא כי המבנה עדיין לא מאוכלס, אך נראה כי הוא "מוכן לאכלוס" בימים הקרובים.

10. ביום 2.4.08 מסרו אנשי יחידת הפיקוח ללשכת היועץ המשפטי לאיו"ש כי המבנה אוכלס, ככל הנראה בימים האחרונים.

11. ביום 3.4.08 התקיים הדיון בוועדת המשנה לפיקוח. מלשכת יועמ"ש איו"ש נמסר, כי המחזיק במבנה לא הופיע לדיון, ובא כוחו שלח בקשה לדחות את מועד הדיון. הבקשה סורבה ובא כוח המחזיק אף השיב על מכתב הסירוב. עם סיום הדיון הוחלט על צו סופי להפסקת עבודות ולהריסה, היות שהמבנה הנדון הוקם ללא היתר כנדרש על-פי דין.

צילום בקשתו של ב"כ המחזיק במבנה, תשובת לשכת יועמ"ש איו"ש ותשובת ב"כ המחזיק לסירוב מצורף ומסומן מש/3.  
צילום ההחלטה והצו מיום 3.4.08 מצורף ומסומן מש/4.

#### עמדת המשיבים

12. כאמור לעיל, המשיבים סבורים כי דין הבקשה למתן צו-ביניים להתקבל בחלקה, כאמור בסעיף 4 לתגובה זו. המשיבים סבורים כי יש מקום לכך שייצא צו ביניים שיאסור על אכלוס המבנה ויורה לנמצאים במבנה, שנכנסו אליו שלא כדין בימים האחרונים, על אף שידעו כי ננקטים צעדי אכיפה בענייניו של המבנה, לצאת ממנו לאלתר. מכל מקום, היועץ המשפטי לאיו"ש מסר, כי המשיבים ממשיכים בפעולות האכיפה בענייניו של המבנה – פעולות שננקטו עד כה, כמפורט לעיל, ושימשיכו להינקט בהמשך.

13. נבהיר, כי פעולות האכיפה הננקטות על-ידי המשיבים ננקטות על בסיס סדרי עדיפויות אותם קובעים המשיבים. בית המשפט הנכבד הכיר לא פעם בסמכות המשיבים לבצע הגדרה של סדרי עדיפויות בכגון דא (ראו, למשל: בג"ץ 1161/06 ובג"ץ 2115/06 תנועת "אנחנו על המפה" נ' שר הביטחון, תק-על 2007(4)).

מכל מקום, היועץ המשפטי לאיו"ש מסר, כי המבנה העומד במרכז העתירה נמצא במקום גבוה יחסית בסדרי העדיפויות של רשויות הפיקוח.

14. סוף דבר, המשיבים סבורים כי יש מקום לקבל את הבקשה למתן צו-ביניים בחלקה, במובן האמור בסעיפים 4 ו-12 לעיל. המשיבים סבורים כי אין מקום ליתן צו המופנה כלפיהם, לאור העובדה שהם נוקטים בפעולות האכיפה המתחייבות, כאמור לעיל, ובשים לב לכוונתם להמשיך בפעולות אלה.

היום, כ"ז באדר ב תשס"ח

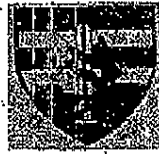
03 באפריל 2008

  
גלעד שירמן

עוזר ראשי לפרקליט המדינה

1/6/08

الادارة المدنية يهودا  
والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى  
اللجنة الفرعية للتفتيش



המנהל האזרחי לאזור  
יהודה ושומרון  
מועצות התכנון העליונה  
וועדת משנה לפיקוח

צו הפסקה עבודה

אخطאר לوقف العمل (بناء)

לכבוד

الى خضرة

00970-2514514

חבר

שם פרטי / האב / החשב / משפחה / הזיקה / ת.ד.  
الاسم / الاب / الحيد / العائلة / الصلة للعقار / رقم الهوية

נפה/לواء	כפר / עישוב	דג אדאטיאט	תאור הבניה/סוף הבניה
חבר	הקריה	212 757 619 176	12/10/07
	(11/10/07)	חלקה / חوض	7 זיקה / 100 מ <sup>2</sup>

בא אתך המالك / المتصرف / المصنف / مدير العمل في العقار المذكور الذي به جرت او تجرى به العمل كما هو مفصل اعلاه بدون رخصه و/أو خلافا لضميمة الرخصه و/أو خلافا للانظمة والامار والتعليمات الساريه و/أو خلافا للمخططات ارض البناء / ارتفاع / عدد الطوابق / الموقع / خط ارتداد / بناء حظور لذلك مطلوب منك حسب المادة 28 (1) ط (3) من قانون تنظيم المدن والقري والابنية رقم 79 لسنة 1966 . التوقف فورا عن الاسمرار في البناء كما مفصل اعلاه .

اللجنة الفرعية للتفتيش تبحث في جلستها عدم البناء او ارجاع المكان الى حاله السابقة طبقا لصلاحيتها حسب القانون اعلاه في جلستها التي تعقد في بيت الل بتاريخ : الساعة :  
بامكانك التوجه الى دائرة التنظيم اللواتيه وتقديم طلب لرخصة بناء / تعديل اذا توجهت لدائرة التنظيم وقدمت طلب لرخصة او عندلك رخصة سارية المفعول او برغبتك الادعاء بحملك القانوني لانحياز بامكانك التوجه الى اللجنة في الترخيم المذكور اعلاه وابرار وصل تقديم طلب الرخصة او الرخصة السارية او تقديم ادعاءاتك . هذا التوجه لا يضمن منحك الرخصة المطلوبه من قبلك  
اسم مسلم الاخطار : توقيع :  
اسم الى : رقم الهوية : الملك للعقار :

בהיותך הבעלים המחזיק/הקבלן/מנהל העבודה במקרקעין הנ"ל שבהם התבצעה או מתבצעת העבודה כמפורט לעיל (ללא רישון) או בניגוד לקבוע ברישון /או בניגוד לתקנות לצווים ולהוראות שבתוקף, /או בניגוד לתכנית בקשר לשטח המבנה/גובה/מסי' קומות/מיקום/קו בנין/בניה אסורה.

לכך הנך נדרש לפי סעיף 138(1)-3 לחוק תכנון ערים - כפרים ובנינים מסי' 79 לשנת 1966 להפסיק את העבודה כמפורט לעיל.

וועדת המשנה לפיקוח תדון בהריסה המבנה /או להחזיר המצב לקדמותו, בתוקף סמכותה לפי תחוק הנ"ל ביישירתה שתתקיים במקום בית אל התאריך 27/10/08 בשעה 10:00  
בידך האפשרות לפנות למזכירות הוועדה להגיש בקשה לרישון בניה/פתוח, אם בנייתה ללשכת התכנון והגשת בקשה לרישון או שבידך רישון בר-חוק או ברצונך לטעון על זכותך החוקית לביצוע העבודה, תוכל לפנות לוועדה במועד האמור לעיל, ולהציג אישור על הגשת הבקשה לרישון. או רישון בר-חוק /או לטעון טענותיך. אין בהפניה זו כדי להבטיח שינתן לך הרישון המבוקש על ידך.

שם מוסר התביעה: חתימה: /  
נמסר ל: /  
התאריך: שעה: /  
הערת:

2/6N

401144.2008 10.07 051222020  
יה אלה א קטוב

MOAZA-KEDUMIM

#4325 P.001 /002

25.3.08

המנהל האזורי ביישוב  
 ועדת המשנה לפקוד  
 25-03-2008  
 ליאל זכנס

לכבוד  
העירייה  
בגוש דן

תל אביב: 5  
 אפריל - קטוב  
 27/3/08

אפריל  
 מנהל  
 אפריל  
 אפריל  
 אפריל  
 אפריל

מנהל  
 אפריל - אפריל  
 0528-118073

44856  
 349  
 09-7922525







3. APR. 2008 11:33

YOAMASH

NO. 994 P. 4

3/12N

### שפטל - בקרמן משרד עורכי-דין

יורם שפטל, עו"ד רח' ז'בוטינסקי 5 (בית אבנר-קומה 17), רמת-גן 52520  
דורון בקרמן, עו"ד טל: 03-7515001 (רב-קווי) פקס: 03-7520802  
דו-אל: sheftel@netvision.net.il  
דו-אל: dorrone@beckerman-law.com

כ"ו אדר ב' תשס"ח  
02 אפריל 2008  
חלל"ת/59

לכבוד  
המנהל האזורי של איזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה, ועדת משנה לפיקוח  
לידי אהי  
באמצעות פקס: 02-9977320

ג.ג.

#### הנדון: מכתב אישור-יומנו ליום 3/4/08

מר גופר פנה אלי לפני מס' ימים לגבי ייצוגו בענין שבגדון.

ראשית, עלי ללמוד את הנושא.

שנית, רזה השיקרה, ביום 3/4/08 קבוע לי תיק הוכחות בבימ"ש השלום בת"א ולכן לא אוכל להתייצב לדיון הקבוע למרשי שבגדון.

לפיכך, הנכפ' מתבקשים לקבוע מועד אחר.

רצ"ב תאריכים חילופיים: 16/4/08, 17/4/08.

יומני צד חג הפסח עמוס בהופעות יום-יומיות בבתי המשפט, למעט שני התאריכים הנ"ל.

בכבוד רב,  
  
יורם שפטל, עו"ד

3. APR. 2008 11:33

YOAMASH

NO. 994 P. 3

המנהל האזרחי  
לאיזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
ועדת המשנה לפיקוח  
טלפון : 02/9977307  
פקס : 02/9977320  
2 אפריל 2008,  
כ"ו אדר ב', תשס"ח

לכבוד  
מר יורם שפטל עו"ד

(באמצעות פקס : 03-7520802)

ד.ג.

הנדון : תיק בב"ח ב' 9/08 - מר מנחם גופר - ג'בל חבון - בקשת לדחיית זיון  
שלך מיום 02.04.08

1. הריני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.
2. הדיון בתיק הבב"ח שבנידון יועד להיערך כבר ביום 27.03.04, ונדחה לבקשת מרשך, ולפנים משורת הדין, ליום 27.03.08 למרשך הובהר כי לא יינתנו ארכות נוספות.
3. לפיכך, לא מצאנו מקום להיענות לבקשתך. הדיון בתיק הבב"ח שבנדון יערך ביום 03.04.08 בשעה 10:00 בבוקר.
4. בכבוד רב וברכה,

דהן יאנני

מרכזת ועדת המשנה לפיקוח  
לאזור יהודה ושומרון

3. APR. 2008 11:33

YOAMASH

NO. 994 P. 2

## שפטל - בקרמן משרד עורכי-דין

יורג שפטל, עו"ד רח' ז'בוטינסקי 5 (בית אבנר-קומה 17), רמת-גן 52520  
דורון בקרמן, עו"ד טל: 03-7515001 (רב-קווי) פקס: 03-7520802  
ד-אל: sheftel@netvision.net.il  
ד-אל: dorron@beckerman-law.com

כ"ו אדר ב תשס"ח  
02 אפריל 2008  
תל"ל/ת" 61

לכבוד  
הגב' דהן אגני  
מרכזת ועדת המשנה לפיקוח  
לאזור יהודה ושומרון  
באמצעות פקס: 02-9977320

המנהל האזרחי בל"ש  
ועדת המשנה לפיקוח  
03-04-2008  
דואר

4/EN

תאריך: 03.04.08  
תנה מס': 18/08

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון  
מועצת התכנון העליונה  
תנחת המשנה לפיקוח

תיק מס': 9/08  
שם המחזיק: המחזיק  
כפר: ג'בר חבון  
נפה: בי"ל

נוכחים: רטיין זריר אלמליח (יו"ר - תשתית), סגן נופר שפי (חבר - יועצניש).

משקיפים: גבי אתי סהן (פיקוח).

### פירוט

נופר: הדיון בתיק הבב"ח שבנדון יועד להיערך ביום 27.03.08. לבקשת כוח המחזיק, לפני משורת הדין, נדחה מועד הדיון ליום 03.04.08. למחזיק הובהר כי לא יינתנו אורכות נוספות. ביום 02.04.08 פנה ב"כ המחזיק למזכירות הוועדה בבקשה לדחות את מועד הדיון. חרף העבודה כי בקשתו נענתה בשלילה בחר המחזיק או מי מטעמו שלא להתייצב. נוכח האמור תאלץ הוועדה לדון בתיק בהעדרו.

### החלטת

על פי המידע הנמצא בפני הוועדה, צו הפסקת העבודה אשר הוצא ביחס למבנה הופל כבר מיום הוצאתו, לרבות במהלך תקופת הארכה שנתנה הוועדה, לפני משורת הדין, למחזיק.

בא כוח המחזיק ביקש להעניק ארכה נוספת לפני קיום דיון בוועדה זו. בקשתו זו נדחתה, ואכן אין כל הצדקה למתן ארכה כאמור למחזיק המפר ביד גסה את הצו שקיבל מאת הרשויות המוסמכות. חמור מכך, בלי שקיבל אישור לכך, בחר בא כוח המחזיק שלא להתייצב לדיון בפנינו.

נוכח העובדה כי המבנה נושא תיק הבב"ח שבנדון נבנה ללא היתר בנייה כנדרש על פי דין הוחלט להוציא ביחס אליו צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה, תוך מתן ארכה בת 7 ימים לצורך מימוש הצו והחזרת המצב לקדמותו.

الإدارة المدنية يهودا  
والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى  
اللجنة الفرعية للتفتيش



המנהל האזרחי לאזור  
יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
ועדת משנה לפיקוח

302374 9/08

צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה

לכבוד

الى خضرة

אנוס סוקר

האחלק

שם פרטי الاسم	האב الاب	הסב الجد	משפחה العائلة	הזיקה לנכס المصلحة للعقار	הז.ר. رقم الهوية
דפחא ללווא כ"ז	כפר / ישוב القرية כ"ז	גוש חوض	גוש חלקה חوض	תאור הבניה, סוף הבניה יסודות + יצירת כסיון וכ"ז + התחלת תיפוי אכס כ"ז	כ"ז

בما انك المالك/المتصرف/المتعهد/مدير العمل في العقار المذكور، الذي به جرت او تجري به العمل كما هو مفصل اعلاه بدون رخصة و/او خلافا لمضمون الرخصة و/او خلافا للاوامر سارية المفعول و/او خلافا للمخطط بشأن ارض البناء/الارتفاع عند الطوايق/الموقع/خطا ارتداد/بناء محظور

اعطي لك اخطار سابق لوقف الاعمال بتاريخ \_\_\_\_\_ ومنحت لك فرصة للمضور امام اللجنة الفرعية للتفتيش وتقديم اعمادات . بعد ان اقتنعت اللجنة ان العمل المذكور اعلاه انجز بدون تصريح قانوني. تحذورك اللجنة ثانية ومليك بموجب المادة 38(1)(3) من قانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم 79 لسنة 1966 التوقيف قوياً عن الاستمرار في البناء وهدم ما انشأته و/او كل تغيير الذي انجز في العقار خلافا للتعليمات وارجاع الوضع الى حالته السابقة خلال 7 يوما من يوم تبليغك هذا الاخطار واذا لم يتم ذلك سوف تتخذ الاجراءات القانونية بما في ذلك هدم البناء وارجاع الوضع لحالته السابقة على نفقتك الخاصة .

اسم مسلم الاخطار \_\_\_\_\_ توقيع \_\_\_\_\_  
ختم اللجنة \_\_\_\_\_

سام الى \_\_\_\_\_

الاسم \_\_\_\_\_ رقم الهوية \_\_\_\_\_ الصلة للعقار \_\_\_\_\_

تاريخ \_\_\_\_\_ الساعة \_\_\_\_\_ توقيع المستلم \_\_\_\_\_

בהיותך הבעלים/המתזיק/הקבלן/מנהל העבודה במקרקעין הנ"ל. שבהם התבצעה או מתבצעת העבודה כמפורט לעיל, ללא רישון ו/או בניגוד לקבוע ברישון ו/או בניגוד לתקנות. לצווים ולהוראות שבתוקף, ו/או בניגוד לתכנית בקשר לשטח המבנה/גובה/מס' קומות/מיקום/קו בנין/בניה אסורה.

ניתנה לך התראה להפסקת עבודה קודמות בתאריך 5.3.08 וניתנה לך הזדמנות להופיע בפני ועדת המשנה לפיקוח ולטעון טענותיך.

לאחר שהועדה השתכנעה כי העבודה דלעיל התבצעה ללא כל היתר שבדין: חוזרת הועדה על התראה שניתנה לך, והינד נדרש בזה לפי סעיף 138(1) (3) לחוק תכנון ערים וכפרים ובנינים מסי' 79 לשנת 1966 להפסיק הפעולות והשימוש במקרקעין, ולהרוס את הבניה ו/או כל שינוי שנעשה בכנס הנ"ל בניגוד להוראות ולהתזיר המצב לקדמותו תוך 7 ימים מיום המצאת התראה זו לאחר המועד הנ"ל באם לא תפעל כנדרש: ינקטו נגדך כל האמצעים החוקיים, לרבות הריסת המבנה וכל הנחץ להתזרת המצב לקדמותו על חשבונך.

שם מוסר הצו: אנוס תאריך: 3.4.08  
חותמת הוועדה

נמסר ל: \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ ת.ד. \_\_\_\_\_  
הזיקה לנכס \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ שעת: \_\_\_\_\_ המקבל: \_\_\_\_\_

ועדת המשנה לפיקוח על הבניה  
של מועצת האזכוח העליונה  
לجنة التفتيش على البناء  
لمجلس التنظيم الاعلى

העתק הועדה המקומית